|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** Закупочная комиссия Фонда развития Республики Калмыкия**Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **УТВЕРЖДАЮ:**Фонд развития Республики Калмыкия**Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сангаджи-Горяев А.Г./ |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о запросе предложений**

*Разработка проектной документации на объект:*

Создание агропромышленного парка в г. Элисте

**г. Элиста**

**2022 год**

**1. Описание предмета закупки**

1.1. Требования к качеству, функциональным, техническим и (или) эксплуатационным характеристикам товара, работы, услуги, а также при необходимости - требования к безопасности товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы (услуги), указание на товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование, наименование места происхождения товара, страну происхождения товара и (или) наименование производителя, иные сведения, позволяющие в достаточной степени идентифицировать приобретаемые товары (работы, услуги, права), требования к гарантийному сроку закупаемых товаров (работ, услуг) и (или) объему предоставления гарантий качества, к гарантийному обслуживанию, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара, другие требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика указаны в задании на проектирование.

1.2. Термины, используемые в документации, соответствуют терминам приведенным в Положении о закупочной деятельности Фонда развития Республики Калмыкия.

**2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в** **запросе предложений**

**2.1. Содержание документации о запросе предложений**

Документация о запросе предложений включает:

- задание на проектирование (техническая часть);

- проект договора на поставку продукции (выполнение работ, оказание услуг);

- изменения документации о запросе предложений (в случае внесения изменений документацию о запросе предложений, они становятся неотъемлемой частью документации о запросе предложений).

образцы форм документов для заполнения участниками запроса предложений:

- форму заявки на участие в запросе предложений;

- форму предложения участника;

- форму описи документов;

- другие формы, указанные в «Извещении о запросе предложений».

**2.2. Предоставление документации о запросе предложений**

2.2.1. Документация о запросе предложений размещается на официальном сайте Заказчика www.frrk.ru, и доступна для ознакомления без взимания платы.

2.2.2. После даты размещения Извещения о запросе предложений на сайте Заказчика на основании поданного в письменной форме заявления заинтересованного лица, в течение одного рабочего дня с даты получения соответствующего заявления, представитель Заказчика предоставляет такому лицу документацию о запросе предложений. Документация предоставляется в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

**2.3. Разъяснение положений документации. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам запроса предложений разъяснений положений документации.**

2.3.1. Любой участник запроса предложений вправе направить в письменной форме, Заказчику запрос о даче разъяснений положений документации. Даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации указаны в «Извещении о запросе предложений». В течение одного рабочего дня, с даты поступления указанного запроса, Заказчик направляет в письменной форме, разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил в адрес Заказчика не позднее, чем за два дня до дня окончания подачи заявок на участие в запросе предложений. Запросы, поступившие позднее установленного срока не рассматриваются.

2.3.2. Днем поступления запроса считается день регистрации запроса в письменной форме Фондом.

2.3.3. Течение срока на подготовку и направление разъяснений начинается и заканчивается в соответствии с главой 11 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2.4. Внесение изменений в документацию, внесение изменений в извещение о запросе предложений**

2.4.1. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении запроса предложений и (или) документацию о запросе предложений в любое время до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений (включительно).

2.4.2. Изменения, вносимые в извещение о проведении запроса предложений и (или) в документацию о запросе предложений, размещаются на Сайте Заказчика, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о внесении таких изменений.

2.4.3. В случае внесения изменений в извещение о проведении запроса предложений и (или) документацию о запросе предложений срок подачи заявок на участие в запросе предложений продлевается не менее, чем на 3 (три) дня.

2.4.4. Если в извещение о проведении запроса предложений и (или) в документацию о запросе предложений вносятся изменения в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в запросе предложений в отношении конкретного лота продлевается не менее чем на 3 (три) дня.

**2.5. Отмена определения поставщика (подрядчика, исполнителя)**

2.5.1. Заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений, при этом Заказчик не возмещает участникам закупки (потенциальным поставщикам (исполнителям, подрядчикам)) расходы или убытки, понесенные ими в связи с участием в запросе предложений.

2.5.2. Решение об отмене запроса предложений размещается на Сайте Заказчика, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия такого решения. Запрос предложений считается отмененным с момента размещения решения о его отмене на Сайте.

2.5.3. Участники самостоятельно отслеживают актуальность и внесение изменений в извещение о проведении запроса предложений и (или) документацию о запросе предложений, информацию об отмене запроса предложений, которые размещены на Сайте Заказчика.

2.5.4. Заказчик не несет ответственности перед участником закупки за убытки, причиненные несвоевременным получением участником закупки информации о запросе предложений.

2.5.5. При отмене запроса предложений Заказчик не несет ответственность перед участниками за убытки, причиненные такой отменой.

**3. Требования к описанию участниками запроса предложений выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом конкурентной закупки, их количественных и качественных характеристик**.

**3.1. Требования к описанию предложения участника запроса предложений**

3.1.1. Цена договора, предлагаемая участником запроса предложений, не может превышать начальную (максимальную) цену договора (цену лота), начальную (максимальную) цену единицы товара, начальную (максимальную) цену запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию, начальную (максимальную) цену единицы услуги и (или) работы. В случае если цена договора, указанная в заявке и предлагаемая участником закупки превышает начальную (максимальную) цену договора (цену лота), соответствующий участник не допускается к участию в запросе предложений на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным документацией.

3.1.2. Участник запроса предложений производит расчет цены договора и указывает в «Заявке на участие в запросе предложений», а также в форме «Предложение участника запроса предложений», установленной настоящей документацией.

3.1.3. Цена Договора, цена лота, цена запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию, цена единицы услуги и (или) работы, указанная участником закупки в заявке на участие в запросе предложений должны соответствовать цене договора, цене лота, цене запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию, цене единицы услуги и (или) работы, указанной участником закупки в форме «Предложение участника запроса предложений», в противном случае такая заявка будет признана не соответствующей требованиям настоящей документации.

3.1.4. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в запросе предложений, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то Закупочной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

3.1.5. Описание участниками запроса предложений поставляемого товара, в случае если он является объектом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками запроса предложений выполняемых работ, оказываемых услуг, в случае если они являются объектом закупки, их количественных и качественных характеристик, осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в «Задании на проектирование».

3.1.6. Неполное предоставление информации участником запроса предложений, предоставление объема поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг несоответствующего потребностям заказчика, является несоответствием требованиям настоящей документации.

3.1.7. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара - при необходимости указываются в «Задании на проектирование». Заявки на участие в конкурсе содержащие условия исполнения Договора несоответствующие требованиям настоящей документации к дальнейшему участию в запросе предложений не допускаются.

**3.2. Требования к оформлению заявок на участие в запросе предложений**

3.2.1. Все документы, представленные участниками запроса предложений, должны быть заверены подписью уполномоченного на осуществление действий от имени участника лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно. В случае если от имени участника действует представитель, полномочия которого подтверждаются доверенностью, то заявка на участие в запросе предложений должна быть представлена в лице данного представителя и подписана им же.

3.2.2. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты.

3.2.3. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

3.2.4. Все документы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.2.5. Все документы, представляемые участниками в составе заявки на участие в запросе предложений, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.2.6. Представленные в составе заявки на участие в запросе предложений документы не возвращаются участнику.

**4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги**

4.1. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги: Российская Федерация, 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лермонтова, д.7 А.

4.2. Условия и срок поставки товара, выполнения работы, оказания услуги: до 02.07.2022 года.

**5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора**

5.1. Сведения о начальной (максимальной) цене договора:32 600 тыс. руб. (тридцать два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Заказчик: Фонд развития Республики Калмыкия

Наименование товара (работ, услуг): Разработка проектно-сметной документации на создание агропромышленного парка в г. Элисте.

5.2. Расчет начальной (максимальной) цене договора приведен в приложении № 2 к Извещению о проведении запроса предложений.

**6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги**

6.1. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору производится по безналичному расчету.

6.2. Оплата производится безналичным расчетом в рублях путем перечисления Заказчиком на банковский счет Исполнителя денежных средств в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента предоставления Исполнителем акта сдачи-приема выполненных работ, с обязательным подписанием акта исполненных обязательств со стороны Заказчика

**7. Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов такой закупки (этапов такой закупки)**

7.1. **Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в запросе предложений**

7.1.1. Заявки на участие в конкурсе подаются участниками закупки в порядке и сроки, указанные в Извещении о проведении запроса предложений.

7.1.2. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в Извещении о проведении запроса предложений.

7.1.3. В случае отправления заявки на участие в конкурсе посредством почтовой связи, участник закупки самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки, с соблюдением необходимых сроков.

7.1.4. Каждый конверт с заявкой в письменной форме поступившие в срок, указанный в Извещении о проведении запроса предложений, регистрируется уполномоченными лицами Заказчика в журнале регистрации с указанием даты и времени поступления.

7.1.5. Участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном внешнем конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия.

7.1.6. В случае установления факта подачи одним участником заказа двух и более заявок на участие в запросе предложений в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника закупки, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

7.1.7. Если внешний конверт с заявкой не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, Заказчик не несёт ответственности за утерю такого конверта или его содержимого или досрочное вскрытие такого конверта.

**7.2. Изменения заявок на участие в конкурсе**

7.2.1. Участник, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до момента до момента окончания приема заявок указанного в Извещении о проведении запроса предложений.

7.2.2. Изменения заявки на участие в запросе предложений подаются в запечатанном конверте.

7.2.3. Если конверт с изменениями заявки на участие в конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, уполномоченный орган не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

**7.3. Отзыв заявок на участие в запросе предложений**

7.3.1. Участник, подавший заявку на участие в запросе предложений, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия единой комиссией конвертов с заявками на участие в запросе предложений.

7.3.2. Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

Участник закупки подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в запросе предложений. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование и номер запроса предложений, регистрационный номер заявки на участие в запросе предложений (указывается в случае, если участнику закупки известен такой номер (например, указан в расписке в получении заявки на участие в запросе предложений)), дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в запросе предложений должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом–участником.

До последнего дня подачи заявок на участие в запросе предложений уведомления об отзыве заявок на участие в запросе предложений подаются по адресу, указанному в извещении о проведении запроса предложений.

Участники имеют право отозвать свои заявки на участие в запросе предложений в день вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в запросе предложений.

Отзывы заявок на участие в запросе предложений регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в запросе предложений.

После получения и регистрации отзыва заявки на участие в запросе предложений Закупочная комиссия вскрывает (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника закупки) конверт с заявкой на участие в запросе предложений, которая отозвана. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений фиксируются в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по проведенному запроса предложений. Заявки на участие в запросе предложений, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений в порядке, указанном выше считаются не поданными.

7.4. **Заявки на участие в запросе предложений, поданные с опозданием**

Конверт с заявкой на участие в запросе предложений, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в запросе предложений, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается Заказчиком в порядке, установленном документацией о проведении запроса предложений.

**8. Требования к участникам**

При осуществлении закупочной деятельности Заказчик ориентируется на сотрудничество с правоспособными, добросовестными и квалифицированными поставщиками (исполнителями, подрядчиками), имеющими необходимые ресурсные возможности и положительную деловую репутацию для своевременного и успешного выполнения договора.

При проведении конкурентных процедур к участникам запроса предложений устанавливаются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника запроса предложений - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника запроса предложений в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в запросе предложений;

- отсутствие у участника запроса предложений недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

- обладание участником запроса предложений исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма (требование устанавливается/не устанавливается в зависимости от специфики объекта закупки);

- отсутствие у участника запроса предложений - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника запроса предложений судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие между участником запроса предложений и заказчиком конфликта интересов. Лицами, заинтересованными в совершении некоммерческой организацией тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются руководитель (заместитель руководителя) некоммерческой организации, а также лицо, входящее в состав органов управления некоммерческой организацией или органов надзора за ее деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками (исполнителями, подрядчиками) товаров (услуг) для некоммерческой организации, крупными потребителями товаров (услуг), производимых некоммерческой организацией, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано некоммерческой организацией, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом некоммерческой организации. Заинтересованность в совершении некоммерческой организацией тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и некоммерческой организации;

- участник запроса предложений не является офшорной компанией.

К участникам запроса предложений также устанавливаются следующие требования:

- отсутствие сведений об участнике запроса предложений в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- отсутствие сведений об участниках запроса предложений в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 104 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Данные требования применяются в равной мере ко всем участникам запроса предложений.

При выявлении несоответствия участника запроса предложений требованиям, установленным настоящим пунктом и документацией о запросе предложений, Закупочная комиссия отказывает участнику в допуске к участию в запросе предложений.

Участник запроса предложений несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в запросе предложений и заключением договора. Заказчик не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов.

В случае выявления факта сообщения участником запроса предложений в представленной им заявке недостоверных сведений о его соответствии требованиям, установленным к участникам запроса предложений, Закупочная комиссия вправе на любом этапе проведения конкурентной процедуры отклонить заявку такого участника, пересмотреть результаты закупочной процедуры, в том числе завершить закупочную процедуру без определения поставщика (исполнителя, подрядчика), а в случае заключения с таким участником договора Заказчик вправе в одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения таким участником убытков, связанных с досрочным расторжением договора. При этом в случае завершения закупочной процедуры без определения поставщика (исполнителя, подрядчика), Заказчик не несет ответственность перед участниками запроса предложений за расходы и (или) убытки, причиненные таким завершением.

**9. Дата рассмотрения предложений участников запроса предложений и подведения итогов** **запроса предложений**

**9.1. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений**

9.1.1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении запроса предложений (с учетом всех изменений извещения о проведении запроса предложений, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении запроса предложений), Закупочной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в запроса предложений.

9.1.2. Участники запроса предложений (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в запросе предложений. Уполномоченные представители участников предоставляют документ (доверенность), подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений.

9.1.3. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в запросе предложений Закупочная комиссия объявляет присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам запроса предложений о возможности отзыва поданных заявок на участие в запросе предложений до вскрытия таких конвертов. Одновременно Закупочная комиссия объявляет последствия подачи двух и более заявок на участие в запросе предложений одним участником.

9.1.4. Закупочная комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в запросе предложений, которые поступили Заказчику до вскрытия заявок на участие в запросе предложений. В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в запросе предложений в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в запросе предложений такого участника, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

9.1.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в запросе предложений, объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений: информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого участника запроса предложений, конверт с заявкой на участие в запросе предложений которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении запроса предложений; условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в запросе предложений и являющиеся критерием оценки заявок на участие в запросе предложений.

9.1.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется Закупочной комиссией. Указанный протокол размещается Заказчиком в течение дня, следующего после дня подписания такого протокола на своем официальном сайте.

**10. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений**

10.1. Критериями оценки заявок на участие в запросе предложений являются:

- цена договора (50%);

- качество товара, работ, услуг (10%);

- срок и объем предоставления гарантий качества товара, работ, услуг (10%);

- опыт выполнения работ (оказания услуг) (10%);

- наличие у участников запроса предложений финансовых ресурсов; наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов; опыт работы, связанный с предметом договора (10 %);

- обеспеченность кадровыми ресурсами (количество и/или квалификация) (10%).

10.2. Совокупная значимость критериев составляет 100%.

10.3. Итоговый рейтинг заявки (предложения) вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки (предложения).

**11. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений**

**11.1. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений**

Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от трех до семи рабочих дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений. Заказчик вправе продлить срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на поставку товара, выполнение работы либо оказание услуги в сфере науки, культуры или искусства, но не более чем на десять рабочих дней.

**11.2. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений**

11.2.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в запросе предложений на соответствие требованиям, установленным документацией, извещением о проведении запроса предложений.

11.2.2. Заявка на участие в запросе предложений отклоняется, если участник, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику запроса предложений, указанным в документации.

11.2.3. Закупочная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в запросе предложений, которые не были отклонены, для выявления победителя на основе критериев, содержание и величины значимостей которых указаны в п. 10.1.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Договора на основе критериев, указанных в настоящей документации, и заявке на участие в запросе предложений, которого присвоен первый номер.

11.2.4. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений.

11.2.5. Результаты рассмотрения единственной заявки на участие в запросе предложений на предмет ее соответствия требованиям документации фиксируется в протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в запросе предложений.

11.2.6. Протоколы, указанные в пунктах 11.2.4 и 11.2.5, размещаются Заказчиком на его официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанных протоколов.

**12. Заключение Договора по результатам запроса предложений**

**12.1. Срок заключения Договора**

12.1.1. С победителем запроса предложений будет заключен Договор в срок, не ранее чем через 2 дня и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения на официальном сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений.

12.1.2. Договора заключается только после предоставления участником запроса предложений обеспечения исполнения в размере, предусмотренном настоящей документацией.

**12.2. Срок подписания победителем запроса предложений проекта Договора**

В течение пяти дней с даты получения от заказчика проекта договора (без подписи заказчика) победитель конкурса обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора заказчику. При этом победитель конкурса одновременно с представлением Договора обязан представить заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения Договора в форме и размере, которые предусмотрены настоящей документацией.

**12.3. Порядок заключения Договора**

12.3.1. По результатам запроса предложений Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в запросе предложений,поданной участником запроса предложений, с которым заключается Договор, и в настоящей документации. При заключении Договора его цена не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении запроса предложений.

12.3.2. В случае, если победителем конкурса не исполнены требования пункта 12.2. настоящей документации, такой победитель признается уклонившимся от заключения Договора.

12.3.3. При уклонении победителя от заключения Договора заказчик вправе обратиться в суд с иском о взыскании убытков в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в конкурсе, причиненных уклонением от заключения Договора, и заключить Договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

12.3.4. В случае согласия участника запроса предложений, заявке на участие в запросе предложений которого присвоен второй номер, заключить Договор, проект договора составляется заказчиком путем включения в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации, условий исполнения Договора, предложенных этим участником. Проект контракта подлежит направлению заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя уклонившимся от заключения договора.

12.3.5. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию Договора одной из сторон в установленные сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии таких судебных актов или таких обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных сроков приостанавливается на срок исполнения таких судебных актов или срок действия таких обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения таких судебных актов либо прекращения действия таких обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения таких судебных актов либо прекращения действия таких обстоятельств.

**13. Обеспечение исполнения Договора**

**13.1. Общие положения**

13.1.1. Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается Договор, обеспечения исполнения контракта.

13.1.2. Обеспечение исполнения Договора может быть представлено в виде банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором, в соответствии с законодательством Российской Федерации, учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения Договора определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно.

13.1.3. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления указаны в «Извещении о проведении запроса предложений».

13.1.4. Если победителем запроса предложений является государственное или муниципальное казенное учреждение, то предоставление обеспечения исполнения Договора не требуется.

**13.2. Безотзывная банковская гарантия**

13.2.1. Требования к обеспечению исполнения Договора, предоставляемому в виде банковской гарантии:

13.2.1.1. -банковская гарантия должна быть безотзывной, соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации, быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;

13.2.1.2. -срок действия банковской гарантии устанавливается в соответствии с Проектом договора и должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц;

13.2.1.3. -в банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

13.2.1.4. -заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения Договора банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик информирует об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

**13.3. Внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения** **Договора**

13.3.1. Требования к обеспечению исполнения Договора, предоставляемому в виде денежных средств:

13.3.1.1. -денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Договора должны быть перечислены в размере и по реквизитам, представленных заказчиком;

13.3.1.2. -факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»);

13.3.1.3. -денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключается Договор при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение срока, установленного в Проекте договора со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования поставщика (подрядчика, исполнителя); денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в письменном требовании.

**13.4.Антидемпинговые меры**

13.4.1. Если при проведении запроса предложений начальная (максимальная) цена договора составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, в полтора раза превышающем размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

13.4.2. Если при проведении запроса предложений начальная (максимальная) цена договора составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, в полтора раза превышающем размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса), либо информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 13.4.3 настоящей документации.

13.4.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника запроса предложений, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, подтверждающая исполнение таким участником в течение не менее чем одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе трех контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику штрафных санкций (неустоек, штрафов, пеней), либо четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должно быть исполнено без применения к такому участнику штрафных санкций (неустоек, штрафов, пеней).

13.4.4. В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт в соответствии с пунктом 13.4.2 настоящей документации.

13.4.5. Информация, предусмотренная пунктом 13.4.3 настоящей документации, предоставляется участником в составе заявки.

13.4.6. Закупочная комиссия отклоняет такую заявку в случае отсутствия информации, предусмотренной пунктом 13.4.3 настоящей документации, или признания указанной информации недостоверной.

13.4.7. Решение об отклонении заявки в указанном случае фиксируется в протоколе с указанием причин отклонения заявки, доводится до сведения участника запроса предложений, направившего заявку, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**Формы для заполнения**

**Форма № 1**

Дата исх. номер

В Закупочную комиссию Фонда развития Республики Калмыкия

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

От: :

(Наименование и местонахождение участника)

Изучив документацию о проведении запроса предложения на право заключения договора на оказание услуг по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также законодательство и нормативно-правовые акты, предлагаем оказать данные услуги в соответствии с требованиями и в срок, установленными конкурсной документацией, на сумму

 *[указать общую сумму оказания услуг, прописью и цифрами],* подтверждаемую прилагаемым Расчетом суммы страховой премии (Ценовое предложение, форма № 2).

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать в государственных органах информацию, уточняющую представленные нами сведения.

В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор на оказание услуг в соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений и проекта договора.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать договор на оказание услуг в соответствии с требованиями документации на предложенных выше условиях.

Настоящим декларируем свое соответствие, как участника размещения заказа, требованиям, предусмотренным Положением о закупочной деятельности Фонда развития Республики Калмыкия.

Руководитель организации /представитель (*подпись, фамилия, имя, отчество*)

М.П.

**Форма № 2**

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ценовое предложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В «ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ» К ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ЦЕНА УКАЗЫВАЕТСЯ В РУБЛЯХ И КОПЕЙКАХ

Руководитель организации/представитель (*подпись, фамилия, имя, отчество*)

М.П.

**Форма № 3**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

Данные предложения являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе по критерию «Опыт участника по успешной поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг, сопоставимого характера и объема».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Предложение Участника размещения заказа |
| 1. | Указываются критерии согласно документации | *заполнить!* |

Руководитель организации/представитель (*подпись, фамилия, имя, отчество*)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника открытого конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех указанных сведений

Руководитель организации/представитель (*подпись, фамилия, имя, отчество*)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставленных для участия в запросе предложений на право заключения договора на оказание услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим

 *(наименование* *участника размещения заказа)*

подтверждает, что для участия в запросе предложений на оказание услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

нами направляются на (указать кол-во страниц) следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
| 1**.** |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |

Руководитель организации/представитель (*подпись, фамилия, имя, отчество*)

М.П.

**Задание на проектирование**

по объекту: Создание агропромышленного парка в г. Элисте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень основных данных требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Общие данные |
| 1. | Основание для проектирования объекта: | Проект «Создание Агропромышленного парка в г. Элисте» будет подготовлен в рамках Распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.2020 г. № 992-р, приложение №3, пункт 1.  |
| 2. | Застройщик, (технический заказчик): | Фонд развития Республики Калмыкия, 358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, тер. Сити-Чесс, влд. 19. ИНН 0816039933. ОГРН 1200800001126 |
| 3. | Инвестор (при наличии): | Нет |
| 4. | Проектная организация: | Определить по наименьшей стоимости трех коммерческих предложений. |
| 5. | Вид работ: | Строительство |
| 6. | Источник финансирования строительства объекта: | Источник финансирования (общий бюджет – 632 млн. руб.): 1. Федеральный бюджет (распорядитель средств – Минэкономразвития России) – 500 млн. руб. (79%);2. Республиканский бюджет Республики Калмыкия– 6,1 млн. руб. (1%);3. Внебюджетные источники финансирования (уточняются) – 126 млн. руб. (20%). |
| 7. | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить до начала проектирования застройщиком (техническим заказчиком) |
| 8. | Требования к выделению этапов строительства объекта: | Нет |
| 9. | Срок строительства объекта: | 2022-2023 гг. |
| 10. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | Ориентировочные технико-экономические показатели:Агропромышленный парк:- Общая площадь парка – 9,95 Га;- Участки, предназначенные для размещения резидентов – 7,7 Га;- Площадь зданий и сооружений - 9157 м2;- Ограждение (периметр) территории – 1323 п.м;- Коэффициент использования площади – 77,4%;- Выход готовой продукции - 34,9 т/сут.С применением ТИМ моделирования. |
| 11. | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со [статьей 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l51) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя: | 11.1. Назначение (в соответствии с «ОК 013- 2014 Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ) (с Изменениями N 1-5)»:- код 210.00.11.10.000 здания производственные;- код 210.00.11.10.180 здания теплиц;- код 210.00.11.10.430 здания производственные административно- бытовые;- код 210.00.11.10.520 здания складов производственных;- код 210.00.11.10.730 здания; трансформаторных подстанций.Классификацию зданий по назначению следует изменить и уточнить после получения информации о составе всех резидентов агропромышленного парка.* 1. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:не принадлежит
	2. возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:по категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330 Геофизика опасных природных воздействий.

Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным;В целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов (территорий) и в соответствии с п. 22-24 постановления Правительства РФ от 13.07.2017 № 836 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)» утверждаются организационно-распорядительные документы, в том числе:а) инструкции о пропускном и внутриобъектовом режимах;б) планы и схемы охраны объектов (территорий);в) планы проверки технического состояния и работоспособности инженерно-технических средств охраны объектов (территорий);г) планы действий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в том числе порядок оповещения и эвакуации, схемы эвакуации, инструкции, регламентирующие действия работников объектов (территорий) в чрезвычайных ситуациях;д) регламенты взаимодействия с территориальными органами безопасности, территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации, территориальными органами Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации и территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по вопросам противодействия терроризму;е) паспорта безопасности объектов (территорий).На объектах (территориях), которым присвоена вторая категория, в дополнение к мероприятиям, предусмотренным пунктом 21 настоящих требований, осуществляются следующие мероприятия:а) организация усиленного пропускного и внутриобъектового режимов с ограничением посещения объектов (территорий) и усилением проверочных мероприятий;б) обеспечение охраны объектов (территорий) военизированными и сторожевыми подразделениями организации, подведомственной Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации;в) определение зон ограниченного доступа и их оснащение системой контроля и управления доступом;г) оснащение центрального поста охраны тревожной сигнализацией, предусматривающей возможность экстренного вызова сотрудников правоохранительных органов;д) выполнение мероприятий информационной безопасности, обеспечивающих защиту от несанкционированного доступа к сведениям, раскрывающим антитеррористическую защищенность объектов (территорий).На объектах (территориях), которым присвоена первая категория, в дополнение к мероприятиям, предусмотренным пунктами 21 и 23 настоящих требований, осуществляются следующие мероприятия:а) обеспечение охраны объектов (территорий) усиленными постами военизированных и сторожевых подразделений организации, подведомственной Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации;б) оснащение периметра объектов (территорий) системами охранной сигнализации;в) оборудование на въездах (входах) на объекты (территории), выездах (выходах) с объектов (территорий) контрольно-пропускных пунктов, оснащенных системой контроля и управления доступом;г) оснащение въездов на объекты (территории) средствами снижения скорости и (или) противотаранными устройствами, а также воротами, обеспечивающими жесткую фиксацию их створок в закрытом положении;д) оснащение пунктов пропуска людей техническими средствами выявления запрещенных веществ и предметов (пороговыми сигнализаторами ионизирующего излучения, стационарными и ручными металлодетекторами).* 1. Принадлежность к опасным производственным объектам:в соответствии с прил. 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изм. на 8.12.2020 г. проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов;
	2. Пожарная и взрывопожарная опасность:идентификация согласно табл. 2 разделу 7 СП 12.13130 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» - определить проектом;
	3. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – присутствует;
	4. Уровень ответственности согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный.
 |
| 12. | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: | В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» производство отнесено к III классу опасности. |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности "С". Качество продукции должно соответствовать ГОСТам, подтверждено сертификатами соответствия, отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности. При проектировании использовать применение экологически чистых строительных и отделочных материалов, имеющих соответствующее санитарно-эпидемиологическое заключение об их соответствии действующим требованиям. Проектом предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность эксплуатации, преимущественно российского производства. |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации.Необходимо получить сведения о наличии/отсутствии на участке проведения работ: ООПТ; объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия; ССЗ скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных; приаэродромных территорий.При отсутствии у органа охраны объектов культурного наследия сведений по объектам культурного наследия, провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | Сметная стоимость строительства объекта предварительного составит 632 млн. руб. Уточнить при проектировании. |
| 16. | Сведения об источниках финансирования строительства объекта: | Бюджетные средства и частные инвестиции. |
| **2. Требование к проектным решениям** |
| 17. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | Разработать в соответствии с требованиями:- СП 348.1325800.2017 «Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования»;- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».Предусмотреть:- размещение на участке производственно-складского здания с прилегающим благоустройством, для сдачи в аренду будущим резидентам;- размещение участков различной площади (до 1,0 Га) для размещения производств будущих резидентов, расположенных в соответствии с классами опасности;- размещение инженерной инфраструктуры для снабжения агропромышленного парка энергетическими ресурсами;- устройство внутренних автомобильных дорог и проездов (III – V категорий), с устройством подъездов к каждому производственному участку;- устройство парковочных мест для легкового и грузового автомобильного транспорта;- благоустройство территории, с озеленением и размещением малых архитектурных форм.С применением ТИМ-моделирования |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода: | Нет |
| 19. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | Архитектурный облик зданий и сооружений должен быть органично интегрирован в окружающую застройку. С применением ТИМ-моделирования |
| 20. | Требования к технологическим решениям: | Разработать для всех зданий требующих технологических решений, в соответствии с предполагаемой технологией перспективных резидентов. Технологическое оборудование рекомендуется отечественного производства, в случае отсутствия требуемого оборудования использовать импортное. Все технологическое оборудование должно быть сертифицированным.При проектировании руководствоваться: ГОСТ Р 56639-2015 Технологическое проектирование промышленных предприятий. РД-АПК 1.10.09.01-14 «Методические рекомендации по технологическому проектированию теплиц и тепличных комбинатов для выращивания овощей».ВНТП 01-87 Инструкция по технологическому проектированию предприятий макаронной промышленности.СП 2.2.3670-20 Гигиенические требования к организации технологического процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту.СНиП 109.13330.2012 Холодильники.Разработать технологические решения для тепличного хозяйства.Разработать технологические решения для производства кормов.Разработать технологические решения для производства полуфабрикатов.Разработать технологические решения для производства алюминиевых светопрозрачных конструкций.Разработать технологические решения для производства хлебобулочных изделий.Разработать технологические решения для производства керамических изделий.С применением ТИМ-моделирования |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): | 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): подрядчик должен согласовывать с заказчиком проектную документацию и смету в порядке установленном муниципальным контрактом.21.2. Требования к строительным конструкциям: в соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных износоустойчивых и экологически чистых материалов.21.3. Требования к фундаментам: Фундаменты под несущие колонны – столбчатые, отдельно стоящие, из монолитного железобетона (уточнить проектом после выполнения инженерно-геологических изысканий).21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: не требуется.21.5. Требования к наружным стенам: трехслойные сэндвич панели, либо сэндвич панели поэлементной сборки.21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: Определить проектом.21.7. Требования к перекрытиям: несущие конструкции перекрытия – определить проектом.21.8. Требования к колоннам, ригелям: колонны металлические, ригели металлические.21.9. Требования к лестницам: монолитный железобетон.21.10. Требования к полам: определить проектом согласно назначению здания.21.11. Требования к кровле: скатная, трехслойные сэндвич панели, либо сэндвич панели поэлементной сборки.21.12. Требования к витражам, окнам: профиль ПВХ, стеклопакет. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче определить проектом в соответствии с ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».21.13. Требования к дверям: в соответствии с действующими нормативными документами.21.14. Требования к внутренней отделке: внутреннюю отделку предусмотреть в зависимости от функционального назначения помещений.21.15. Требования к наружной отделке: цветовую гамму определить проектом.21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях: не требуется.21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: не требуется.С применением ТИМ-моделирования |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: | Не требуется. |
| 23. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: | Не требуется. |
| 24 | Требования к инженерно-техническим решениям: | Когенераторы 2 шт.Мощность электрическая не менее 1063 кВт;Мощность тепловая не менее 1241 кВт;КПД электрический не менее 40,9 %;КПД тепловой не менее 47,6 %;КПД общий не менее 88,6 %Расход газа не более 274 м3/ч х 2 = 548 м3/ч;Общий рабочий объем не менее 48,7 л;Число цилиндров не менее 20;Габариты не более:Генераторный агрегат (мм) 5 700х1 700х2 300Когенерационная система (мм) 5 700х1 900х2 300Контейнер (мм) 12 200 х 2 500 х 2 600С применением ТИМ-моделированияУточнить при проектировании. |
| 24.1 | Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | 24.1.1. Отопление: оборудование выбрать на основании технико-экономических расчетов.24.1.2. Вентиляция: оборудование выбрать на основании технико-экономических расчетов.24.1.3. Водопровод: раздел разработать в соответствии с техническими условиями. Запроектировать совмещенную, пожарную и хоз. бытовую, кольцевую сеть водоснабжения для каждой из площадок, с установкой водомерных узлов на входе на площадку и для каждого административно-производственного здания.Предусмотреть установку колодцев с пожарными гидрантами в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020. Для технологических процессов, контуров инженерных систем предусмотреть мероприятия по использованию оборотной воды с ее очисткой и подпиткой от хозяйственно–бытового водопровода.24.1.4. Канализация: раздел разработать в соответствии с техническими условиями.Предусмотреть устройство:- хоз. бытовой канализации;- дождевой канализации;- очистных сооружений для очистки бытовых и ливневых стоков, для последующего сброса в существующие водоемыПроектом предусмотреть, установку наружного жироулавителя с нагрузкой определяемой расчетом. Место размещения определить проектом вне здания.Трубопроводы для систем канализации (стояки, этажные разводки) запроектировать с применением полимерных труб.При необходимости предусмотреть канализационную насосную станцию (КНС), для перекачки канализационных стоков в очистные сооружения.Проектом предусмотреть устройство сети дождевой канализации на всей территории парка в увязке с вертикальной планировкой участка, с выводом в проектируемые очистные сооружения.24.1.5. Электроснабжение: Раздел разработать в соответствии с техническими условиями.Предусмотреть устройство комплектной трансформаторной подстанции для нужд агропромышленного парка.Предусмотреть электроснабжение зданий. Требуемую мощность определить проектом.Предусмотреть устройство сети наружного освещения участка вдоль проектируемых проездов.24.1.6. Телефонизация: оборудование выбрать на основании технико-экономических расчетов.24.1.7. Радиофикация: раздел разработать в соответствии с техническими условиями. Радиофикацию предусмотреть в помещениях постоянного и временного пребывания персонала от радиовещательных приемников.24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": Раздел разработать в соответствии с техническими условиями.Оборудование выбрать на основании технико-экономических расчетов.24.1.9. Телевидение: Определяется проектом при необходимости. Оборудование выбрать на основании технико-экономических расчетов.24.1.10. Газификация: Раздел разработать в соответствии с техническими условиями.Предусмотреть устройство внешних трасс газоснабжения участков, с установкой газораспределительного пункта, с устройством ИТП.Подвод трубопроводов газоснабжения к участкам предусмотреть в соответствии с техническими условиями.Предусмотреть возможность подключения каждого участка к распределительному пункту ГРП для газифицирования индивидуальных котельных. Оборудование выбрать на основании технико-экономических расчетов.24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: Раздел разработать в соответствии с техническими условиями. В зданиях и сооружениях должны быть устроены системы телевизионного наблюдения, системы сигнализации и другие системы, направленные на обеспечение защиты от угроз террористического характера и несанкционированного вторжения. Оборудование выбрать на основании технико-экономических расчетов.С применением ТИМ-моделированияУточнить при проектировании |
| 24.2. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | 24.2.1. Водоснабжение: предоставить расчетные нагрузки для получения технических условий. Запросить в МУП «Элиставодоканал».24.2.2. Водоснабжение: предоставить расчетные нагрузки для получения технических условий. Запросить в МУП «Элиставодоканал».24.2.3. Отопление: будет осуществляться путем устройства внешних трасс газоснабжения участков, с установкой газораспределительного пункта, с устройством ИТП.24.2.4. Электроснабжение: предоставить расчетные нагрузки для получения технических условий.Запросить в филиале ПАО «Россети Юг» - «Калмэнерго».24.2.5. Телефонизация: запросить в ПАО «Ростелеком».24.2.6. Радиофикация: запросить в ПАО «Ростелеком».24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": запросить в ПАО «Ростелеком».24.2.8. Телевидение: запросить в ПАО «Ростелеком».24.2.9. Газоснабжение: предоставить расчетные нагрузки для получения технических условий. Запросить в АО «Газпром газораспределение Элиста».24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: не требуется.С применением ТИМ-моделированияУточнить при проектировании |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Проектной документацией предусмотреть:– выявление всех источников вредного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду;– разработку мероприятий, направленных на исключение или максимальное снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на компоненты природной среды, рациональное использование природных ресурсов и создание благоприятных условий жизни людей;– оценку эффективности предусматриваемых мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и мероприятий по ликвидации (смягчению) возможных ожидаемых отрицательных последствий для окружающей среды.На территории Агропромышленного парка согласно Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», расположены объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты II категории, а также объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты III категории. С применением ТИМ-моделирования |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | В соответствии с Федеральным законом №384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также действующих НПБ и СП. С применением ТИМ-моделирования |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Проектную документацию разработать с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2010 г. №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений». С применением ТИМ-моделирования |
| 28 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социальнокультурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда). | В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона №181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации (с изменениями на 11 июня 2021 года)» обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям).Количество специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов согласовать с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда и социальной защиты населения. С применением ТИМ-моделирования |
| 29 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Выполнить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования, Постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)», Постановление Правительства РФ от 13 июля 2017 г. № 836 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В разделах «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздела «Сети связи», выполнить мероприятия в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта.Обеспечить соответствие требованиям к инженерно-техническим средствам охраны объекта проектирования с учётом категории объектов (территорий) Министерства сельского хозяйства РФ в зависимости от степени угрозы совершения террористического акта и возможных последствий его совершения, а также класса значимости в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз (часть 5, 7 статьи 15, часть 13 статьи 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 7 СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; пункты 21 – 28 постановление Правительства РФ от 13.07.2017 № 836). С применением ТИМ-моделирования |
| 30 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | В соответствии с требованиями экологических, санитарных и строительных норм.В случае необходимости выполнить отдельную оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) в объеме, необходимом для прохождения государственной экологической экспертизы. В случае расположения земельного участка, отведенного под строительство, в районе ареалов объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Калмыкия, необходимо провести отдельную оценку воздействия на данные объекты и среду их обитания (произрастания) с разработкой мероприятий по их охране. С применением ТИМ-моделирования |
| 31. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | В соответствии с действующими нормативными документами: СП 255.1325800.2016 Правила эксплуатации. Основные положения. С применением ТИМ-моделирования |
| 32 | Требования к проекту организации строительства объекта: | В соответствии с действующими нормативными документами: СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка». СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания". СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания". СП 348.1325800.2017 Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования. СП 48.13330.2019 Организация Строительства. С применением ТИМ-моделирования |
| 33. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | В соответствии с действующими нормативными документами. Участок свободен от строений, зеленых насаждений (степь) и инженерных сетей и коммуникаций. С применением ТИМ-моделирования |
| 34. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: | В соответствии с действующими нормативными документами. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)». С применением ТИМ-моделирования |
| 35. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: | Не требуется |
| 36. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | На стадии 30% готовности проектной документации Подрядчику представить в адрес Заказчика информацию об объеме вывозки грунта и строительного мусора для запроса информации о местах складировании в администрации муниципального образования. С применением ТИМ-моделирования |
| 37. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | Не требуется |
|  |  |  |
| **3. Иные требования к проектированию** |
| 38 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | 1. Для определения границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения агропромышленного парка, Подрядчику необходимо разработать документацию по планировке территории (ППТ) и проект межевания (ПМ), входящий в состав проекта планировки. Проект планировки выполняется со всеми необходимыми разделами, в том числе разделом «Организация безопасности дорожного движения при строительстве» (при необходимости) в соответствии с главой 5 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ Градостроительного кодекса РФ и другими государственными нормами, и стандартами. В случае выполнения работ по договору субподряда, оплату за выполнение работ производит Подрядчик.

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разрабатывать с учетом обязательно необходимости прохождения трассы проектируемых внешних коммуникаций по землям, свободным от прав третьих лиц и объектов капитального строительства, а также временных строений и сооружений. Размещение трассы коммуникаций на землях и земельных участках третьих лиц осуществлять в исключительных случаях по согласованию с Заказчиком. 2. Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.07.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части разработки разделов для линейных объектов) и Федеральным законом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021 г.) Градостроительным кодексом РФ.В объеме проектной документации предусмотреть:- выполнение расчетов всех несущих конструкций;Разработать проект санитарно-защитной зоны для агропромышленного парка.Подрядчику необходимо согласовать проект с органами исполнительной власти Республики Калмыкия.Основные требования к составу выполняемых работ1. При проектировании Подрядчик обязан руководствоваться:- Градостроительным кодексом Российской Федерации;- Земельным кодексом Российской Федерации;- Федеральным законом от 13.07.2018 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также действующими Федеральными стандартами Оценки;- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.10.2021); - Федеральным законом от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральным законом от 25.09.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию»;- Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; - Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;- Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;- Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;- Приказом Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; - действующими нормативными документами: техническими регламентами, СНиПами, СанПиНами, ГОСТами, СП, ПБ, и т.д.;2. При строительстве объекта, в случае возникновения у надзорных органов замечаний к проектной документации, Подрядчик обязан исправить выявленные недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, в соответствии со ст. 761 ГК РФ. При необходимости за счет Исполнителя должна быть проведена повторная государственная экспертиза проекта и результатов инженерных изысканий. 3. Графические работы выполняются в формате, совместимом с AutoCAD, в местной системе координат. Подготовка графической части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Любой другой формат должен быть согласован с Заказчиком.- 1 (один) экземпляр тома сводных спецификаций оборудования, изделий и материалов выполнить в электронном виде в формате совместимом с Excel.- Материалы согласований и экспертиз оформить отдельным томом. Материалы топографической съемки предоставить в формате, совместимом с AutoCAD (цифровая модель местности), при этом координаты всех объектов в «пространстве модели» чертежа должны соответствовать изыскательским координатам (1 единица чертежа в «пространстве модели» должна равняться 1 м на местности). Любой другой формат должен быть согласован с Заказчиком.4. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». 5. Проектная документация не должна противоречить 44-ФЗ РФ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:Проектная и рабочая документация должны быть подготовлены без указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя (далее по тексту – товарные знаки). При указании в документации товарных знаков, они в обязательном порядке должны сопровождаться словами «или эквивалент» с указанием всех основных показателей, технических характеристик, требований и других параметров данного товарного знака с целью определения эквивалентности и возможного использования эквивалентных товарных знаков.В составе проектной и рабочей документации должны быть подготовлены сведения о товарах (материалах), предусмотренных в проектной и рабочей документации к использованию при выполнении строительно-монтажных работ с указанием наименования товара (материала), товарного знака (при наличии), технических и функциональных параметров товара (материала), по которым будет устанавливаться соответствие потребностям заказчика или эквивалентность предлагаемого товара (материала).Заказчик предоставляет технические условия с информацией о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.Состав выполняемого подрядчиком комплекса работ по проектированию объекта:1. Расчет величины необходимой подключаемой нагрузки (по видам ресурсов), осуществляет Подрядчик. При этом расчет величины необходимых подключаемых нагрузок (по видам ресурсов) подлежит предварительному согласованию с Заказчиком.

2. Подрядчик должен разработать проектную и рабочую документации, по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), со всеми необходимыми разделами, в том числе разделом «Организация безопасности дорожного движения при строительстве» (при необходимости). В случае выполнения работ по договору субподряда, оплату за выполнение работ производит Подрядчик.3. Подрядчик должен выполнить согласования проекта с организациями, выдавшими технические условия, в пределах компетенции соответствующих организаций, до направления проекта на государственную экспертизу.4. Подрядчик обязан согласовать проектную документацию, документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с Заказчиком.5. Подрядчик обязан производить сопровождение проектной, сметной документации, результатов инженерных изысканий, до получения на них положительного заключения государственной экспертизы, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта и до утверждения в установленном порядке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории). 6. Подрядчик на стадии разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) обязан получить предварительное согласование.7. После проведения государственной экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий Подрядчик должен предоставить проектную, техническую, сметную документацию, документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), со всеми изменениями и исправлениями по замечаниям экспертизы в соответствии с положительным заключением. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации. Подрядчик обязан согласовать рабочую документацию с заинтересованными службами, указанными Заказчиком. |
| 39 | Требования к подготовке сметной документации: | 1. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. (далее методика)Сметную стоимость определить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000 г.) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-+2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001), федеральным сборником сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ-2001), сборнику федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001) в редакции 2020 года.Пересчет сметной стоимости в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости, согласно письму Минстроя России, действующему на момент передачи сметной документации застройщику.Локальные сметные расчеты разработать на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью работ и с учетом условий их выполнения2. По стадии «Рабочая документация» (Р) определение сметной стоимости строительства осуществить на основании локальных смет, составленных в соответствии со сметными нормативами Федеральных единичных расценок (в действующей редакции на дату составления сметной документации) на основе объемов, спецификаций и чертежей, определившихся при разработке рабочей документации (Р).3. В состав сметной документации необходимо включать отдельным томом ведомости объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерений и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчетов объемов работ и расхода материальных ресурсов, а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости.4. Сметную документацию представить в электронном виде в формате xml, xls, xlsx, ods, doc, docx, odt, pdf. и на бумажном носителе.5. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на оформление исходно-разрешительной документации, а также затраты на технологическое присоединение, прохождение государственных экспертиз, оформление правоустанавливающих документов на земельный участок, разработку специальных технических условий (при необходимости, уточнить при проектировании), обследование инженерных конструкций и систем (при необходимости, уточнить при проектировании).- за вынос на площадку геодезической разбивочной основы (локальный сметный расчет или наименьшее коммерческое предложение из 3-х специализированных организаций, согласно проектному положению трасс и объектов капитального строительства);- на восстановление дорожного покрытия (при необходимости, уточнить при проектировании);- на покрытие платежей за негативное воздействие на окружающую природную среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления (согласно разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и информации специализированных организаций за услуги приемки и переработку мусора на полигонах);- на изготовление технического паспорта БТИ, кадастрового паспорта/плана, технического плана завершенного строительством объекта (локальный сметный расчет или наименьшее коммерческое предложение из 3-х специализированных организаций, согласно проектному положению трасс и объектов капитального строительства);- лимитированные затраты; - расстояние на перевозку избыточного грунта и строительного мусора (для утилизации/размещении на полигоне твердых бытовых отходов) принимается согласно информации о месте утилизации от департамента по охране окружающей среды и природных ресурсов, и информации от специализированной организации о стоимости приемки строительного мусора.-включить в сводный сметный расчет затраты на «Строительный контроль»6. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в сметно-нормативной базе их сметная стоимость определяется на основании результатов конъюнктурного анализа текущих цен, выполненного в соответствии с требованиями Методики. Результаты конъектурного анализа с обосновывающими документами должен быть оформлен отдельны томом, который подписывается Застройщиком.7. Материальным ресурсам и оборудованию, цена которых определена на основании конъюнктурного анализа, присваивается шифр/код в соответствии с требованием Методики |
| 40 | Требования к разработке специальных технических условий: | При необходимости, уточнить при проектировании |
| 41 | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=264413#l51) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122): | Результаты исследований, расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687;ГОСТ Р 56301-2014 Индустриальные парки. Требования (Издание с Изменением № 1);СП 107.13330.2012 «СНиП 2.10.04-85 Теплицы и парники»;СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3);СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с Изменением № 1). |
| 42 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Не требуется |
| 43 | Требования о применении технологий информационного моделирования: | Разработать информационную модель (далее – ИМ) в составе проектной и рабочей документации в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы.Перечень работ по созданию ИМ:- обработка исходных данных;- создание ИМ в соответствии с перечнем разделов проектной и рабочей документации;- выполнить корректировку ИМ с учетом выявленных коллизий;- выполнить корректировку ИМ и привести в соответствие с вмонтированными элементами строительных конструкций, инженерных коммуникаций и технологического оборудования.ИМ должна позволить извлекать необходимые данные для подсчета объемов работ, используемые для дальнейшей оценки сметной стоимости.ИМ должна быть выполнена с использованием любого лицензионного программного обеспечения, работающего в технологии BIM:Версии программного обеспечения уточняются непосредственно перед началом работ по созданию ИМ.Для совместной работы использовать облачный сервис BIM 360 Team, Erwin, BPwin, Trello.Уровень проработки (детализации) ИМ:- стадия проектной документации – LOD 300;- стадия рабочая документации – LOD 400.Создавать отдельные файлы для каждого раздела. При необходимости создать несколько файлов для конкретного раздела. Все имеющиеся файлы связать между собой внешними ссылками в единой принятой системе координат. Использовать компоненты из открытых источников и библиотек программного обеспечения.По согласованию с Заказчиком предусмотреть связь элементов модели с графиком производства строительно-монтажных работ и сметной документацией.Электронные документы представить в следующих форматах:а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в [подпункте "в"](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74544278/#20083) настоящего пункта);б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в [подпункте "в"](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74544278/#20083) настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровой модели местности;д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для трехмерной модели. |
| 44. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: | Не требуется |
| 45. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | Не требуется |
| 46. | К заданию на проектирование прилагаются: | 46.1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории. Градостроительный план разрабатывается.46.2. Результаты инженерных изысканий: нужно выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. Необходимо выполнить: геодезические изыскания; геологические изыскания; гидрометеорологические изыскания; экологические изыскания. Необходимо выполнить инженерные изыскания для устройства внешних инженерных сетей.46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение: предоставить расчетные нагрузки для получения технических условий. Запросить в МУП «Элиставодоканал». Водоснабжение: предоставить расчетные нагрузки для получения технических условий. Запросить в МУП «Элиставодоканал». Теплоснабжение: не требуется. Электроснабжение: предоставить расчетные нагрузки для получения технических условий.Запросить в филиале ПАО «Россети Юг» - «Калмэнерго». Телефонизация: запросить в ПАО «Ростелеком».Радиофикация: запросить в ПАО «Ростелеком». Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": запросить в ПАО «Ростелеком». Телевидение: запросить в ПАО «Ростелеком». Газоснабжение: предоставить расчетные нагрузки для получения технических условий. Запросить в АО «Газпром газораспределение Элиста».46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях. Отсутствуют. 46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта. Отсутствует. |

**РАЗДЕЛ V. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

Заказчик: Фонд развития Республики Калмыкия

Наименование товара (работ, услуг): Разработка проектно-сметной документации на создание агропромышленного парка в г. Элисте.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование смет на проектныеработы и инженерные изыскания,затрат | Обоснование (Номер сметных расчетов) | Стадия П | Стадия Р | Стоимость в текущихценах IV кв. 2021 г., безНДС, руб. | НДС, 20% | Итого |
| 1  | Основные разделы проектирования | Смета №1 | 2 598 227,20 | 3 897 340,79 | 6 495 567,99 | 1 299 113,60 | 7 794 631,78 |
| 2  | Заземление и уравнивание потенциалов | Смета №2 | 30 130,63 | 45 195,94 | 75 326,57 | 15 065,31 | 90 391,88 |
| 3  | Система бесперебойного питания | Смета №3 | 65 752,51 | 98 628,77 | 164 381,28 | 32 876,26 | 197 257,54 |
| 4  | Индивидуальный тепловой пункт (ТМ, АТМ) | Смета №4 | 200 361,74 | 300 542,61 | 500 904,34 | 100 180,87 | 601 085,21 |
| 5  | Диспетчеризация ИТП | Смета №5 | 70 232,29 | 105 348,43 | 175 580,72 | 35 116,14 | 210 696,86 |
| 6  | Электрическое освещение. Система автоматического управления | Смета №6 | 25 380,90 | 38 071,36 | 63 452,26 | 12 690,45 | 76 142,71 |
| 7  | Структурированная кабельная система | Смета №7 | 878 161,54 | 1 317 242,30 | 2 195 403,84 | 439 080,77 | 2 634 484,61 |
| 9  | Локальная вычислительная сеть | Смета №8 | 256 657,38 | 384 986,06 | 641 643,44 | 128 328,69 | 769 972,13 |
| 10  | Беспроводная локальная вычислительная сеть | Смета №9 | 120 861,44 | 181 292,16 | 302 153,60 | 60 430,72 | 362 584,32 |
| 11  | Система корпоративной телефонной связи. | Смета №10 | 123 809,28 | 185 713,92 | 309 523,20 | 61 904,64 | 371 427,84 |
| 12  | Система коллективного приема телевидения | Смета №11 | 184 240,00 | 276 360,00 | 460 600,00 | 92 120,00 | 552 720,00 |
| 13  | Система видео конференц связи. | Смета №12 | 367 743,04 | 551 614,56 | 919 357,60 | 183 871,52 | 1 103 229,12 |
| 14  | Система контроля и управления доступом. | Смета №13 | 198 242,24 | 297 363,36 | 495 605,60 | 99 121,12 | 594 726,72 |
| 15  | Система досмотра | Смета №14 | 43 628,03 | 65 442,05 | 109 070,08 | 21 814,02 | 130 884,10 |
| 17  | Система охранного телевидения. | Смета №15 | 306 704,33 | 460 056,49 | 766 760,82 | 153 352,16 | 920 112,98 |
| 18  | Охранная сигнализация | Смета №16 | 57 073,13 | 85 609,70 | 142 682,83 | 28 536,57 | 171 219,40 |
| 19  | Автоматическая установка пожаротушения | Смета №17 | 27 862,92 | 41 794,39 | 69 657,31 | 13 931,46 | 83 588,77 |
| 21  | Система оповещения и управления эвакуацией.  | Смета №18 | 205 184,40 | 307 776,61 | 512 961,01 | 102 592,20 | 615 553,21 |
| 22  | Автоматическая пожарная сигнализация. | Смета №19 | 32 110,86 | 48 166,30 | 80 277,16 | 16 055,43 | 96 332,59 |
| 23  | Автоматика противопожарной защиты | Смета №20 | 70 232,29 | 105 348,43 | 175 580,72 | 35 116,14 | 210 696,86 |
| 24  | Система диспетчеризации для управления инженерным оборудованием | Смета №21 | 180 984,48 | 271 476,72 | 452 461,20 | 90 492,24 | 542 953,44 |
| 26  | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Смета №22 | 93 955,69 |   | 93 955,69 | 18 791,14 | 112 746,83 |
| 27  | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  |  Таблица 5.1. п. 5 (1% от п.1 и п.4) | 69 964,72 |   | 69 964,72 | 13 992,94 | 83 957,66 |
| 28  | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации. | Смета №23 | 137 258,80 |   | 137 258,80 | 27 451,76 | 164 710,56 |
| 29  | ИГДИ | 1-И | 1 846 015,02 |   | 1 846 015,02 | 369 203,00 | 2 215 218,03 |
| 30  | ИГИ | 2-И | 4 365 466,16 |   | 4 365 466,16 | 873 093,23 | 5 238 559,40 |
| 31  | ИЭИ | 3-И | 862 757,22 |   | 862 757,22 | 172 551,44 | 1 035 308,66 |
| 32  | Гидрометеорологические изыскания | 4-И | 493 243,41 |   | 493 243,41 | 98 648,68 | 591 892,09 |
| 33  | Разработка раздела ГОиЧС | 5-И | 71 300,00 |   | 71 300,00 | 14 260,00 | 85 560,00 |
| 34  | Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности | Смета №24 |   |   | 2 327 434,83 | 465 486,97 | 2 792 921,80 |
| 35  | Стоимость прохождения экспертиза | Расчет затрат |   |   | 1 790 360,76 | 358 072,15 | 2 148 432,91 |
|  |  |  |  |  |  | **Всего с НДС :** | **32 600 000,00** |

 |

**РАЗДЕЛ VI. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор**

г. Элиста «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Фонд развития Республики Калмыкия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сангаджи-Горяева Андрея Германовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, а индивидуально – «Сторона», с соблюдением требований действующего законодательства, на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений (протокол от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_) заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на создание агропромышленного парка в г. Элисте, а Заказчик принять и оплатить результат выполненных работ.

**2. Цена Договора**

2.1. Стоимость выполненных работ по настоящему Контракту составляет 32 600 тыс. *(тридцать два миллиона шестьсот тысяч)**рублей 00**копеек,* в т.ч. НДС – 20 %.

Цена данного Договора является твердой и определена на весь срок исполнения Договора. Все расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Договору включены Исполнителем в цену Договора.

2.2. Затраты на все обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ, налоги, сборы, таможенные и страховые (если они есть) расходы включены Исполнителем в стоимость Договора.

**3. Сроки, порядок расчетов и сдачи-приемки работ**

3.1. В рамках выполнения настоящего Договора Исполнитель выполняет Работы Заказчику в срок до 18.07.2022 г. с момента заключения настоящего Договора.

3.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору производится по безналичному расчету.

Оплата производится безналичным расчетом в рублях путем перечисления Заказчиком на банковский счет Исполнителя денежных средств в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента предоставления Исполнителем акта сдачи-приема выполненных работ, с обязательным подписанием акта исполненных обязательств со стороны Заказчика.

3.3. В случае изменения банковских реквизитов Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств по недействительным реквизитам Исполнителя, несет Исполнитель.

3.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ по Договору, Сторонами, в течение пяти рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа от Заказчика, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. Если в процессе выполнения работ по Договору выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ по Договору, Исполнитель обязан их приостановить, уведомив об этом Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работ по Договору решается Сторонами в течение 20 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ по Договору.

3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем документов, указанных в п. 3.2 Договора, Заказчик проводит экспертизу результатов исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору на предмет соответствия выполненных работ условиям настоящего Договора с оформлением экспертного заключения.

3.7. Исполнением этапа будет считаться дата выполненных работ и оплата по Договору (вне зависимости от количества промежуточных этапов выполнения работ).

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Заказчик имеет право:**

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. Проверять ход и качество оказания работ, предусмотренных Договором, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

**4.3. Исполнитель имеет право:**

4.3.1. Исполнитель вправе потребовать от Заказчика исходные сведения и документы, необходимые для выполнения работ.

4.3.2. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора, в том числе нарушения сроков оплаты приостанавливать выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

4.4.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ за свой счет.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе проектной документации.

При обнаружении недостатков в проектной документации Исполнитель обязан по требованию Заказчика безвозмездно переделать документацию, а также возместить Заказчику убытки, вызванные недостатками проектной документации по Договору, в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, и определяется согласно правилам определения размера штрафов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

5.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, в размере 5 процентов цены Договора;

5.7. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.9. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 2 процента цены Договора.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик составляет об этом акт. К акту прилагаются копии документов и (или) фотографии, подтверждающие наличие факта нарушения. Составленный акт подписывается Заказчиком (или Заказчиком) и Подрядчиком. Подрядчик вправе отразить в акте особое мнение (возражение) по факту выявленного нарушения.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

6.3. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**7. Обеспечение исполнения Договора**

7.1 Обеспечение исполнения Договора Исполнитель передает в форме безотзывной банковской гарантии выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 5% начальной (максимальной) цены Договора и составляет 1 630 тыс. (один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп. Способ обеспечения исполнения контракта из перечисленных в настоящей части способов определяется Исполнителем самостоятельно.

7.2. Обеспечение исполнения Договора Исполнитель представляет Заказчику до подписания сторонами Договора.

7.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

7.4. Исполнителю возвращаются денежные средства, переданные Заказчику в виде обеспечения исполнения Договора в течение 10 (десяти) банковских дней с момента исполнения обязательств по настоящему Договору обеими Сторонами при наличии письменного требования Исполнителя о возврате денежных средств.

7.5. В случае, если настоящий Договор будет расторгнут по вине Исполнителя, включая ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, то обеспечение Договора в сумме, указанной в пункте 7.1. настоящего Договора остается безвозмездно у Заказчика.

**8. Порядок изменения и расторжения Договора**

8.1. Договор может быть изменен только в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- при снижении цены Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Договора;

- если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором количества услуги стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

8.1.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также Стороны вправе, в одностороннем порядке по письменному заявлению, отказаться от его исполнения по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

8.3. Расторжение Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить соответствующее письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня расторжения.

8.5. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Исполнителя, об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.8. Заказчик обязан, отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя, о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем, условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора.

8.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

8.10. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.11. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о его расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Договора обязательствам, или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

**9. Разрешение споров**

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Калмыкия в установленном порядке.

9.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу устранения недостатков (дефектов) и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

В случае установления нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками (дефектами), расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

**10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из Сторон, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия, в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями и вступают в действие с момента подписания Сторонами.

10.4. Приложения к Договору:

Техническое задание (Приложение № 1).

10.5. Контракт составлен на русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ЗАКАЗЧИК:****Фонд развития Республики Калмыкия**ИНН/КПП: 0816039933/081601001ОГРН: 1200800001126Юридический адрес: 358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, территория «Сити-Чесс», владение 19Фактический адрес: 358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лермонтова, д. 7 Ар/с: 40701810700000000271 в филиале «Центральный» ПАО «Банк ВТБ» г. Москвак/с: 30101810145250000411БИК: 044525411Электронная почта: invest.frrk@gmail.comТелефон: +7 937 191 99 79Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сангаджи-Горяев А.Г.“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |