

Утвержден решением Наблюдательного совета  
Фонда развития Республики Калмыкия  
от «22» декабря 2022 г. №14

**Порядок и условия Фонда развития Республики  
Калмыкия по предоставлению финансовой  
поддержки в виде льготных займов субъектам  
предпринимательской деятельности**

г. Элиста, 2022 г.

## 1. Общие положения и термины

1.1. Настоящие Порядок и условия по предоставлению финансовой поддержки в виде льготных займов субъектам предпринимательской деятельности (далее – «Порядок») разработаны Фондом развития Республики Калмыкия (Фонд) в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2020 г. № 992-р «Об утверждении индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020–2024 годы»,
- Законом Республики Калмыкия от 1 марта 2013 г. № 413-IV-3 «О государственной поддержке и защите прав субъектов инвестиционной деятельности в Республике Калмыкия»

в целях стимулирования инвестиционной деятельности, создания добавленной стоимости, налоговой базы и рабочих мест на территории Республики Калмыкия и определяют базовые критерии отбора, принципы и условия финансовой поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке:

**инвестиционный проект (проект)** – комплекс взаимосвязанных мероприятий, предусматривающих привлечение ресурсов:

- в создание нового предприятия по производству / торговле товарами, выполнению работ и / или услуг,
- в расширение, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт или иное изменение действующего предприятия по производству / торговле товарами, выполнению работ и / или услуг с целью получения последующего экономического эффекта при его эксплуатации;

**заявитель** – субъект предпринимательской деятельности, подавший заявку на предоставление займа в соответствии с настоящим Порядком;

**заявитель** – субъект предпринимательской деятельности, вошедший в Республиканский реестр инвестиционных проектов в соответствии с Законом Республики Калмыкия от 1 марта 2013 г. № 413-IV-3 «О государственной поддержке и защите прав субъектов инвестиционной деятельности в Республике Калмыкия» и подавший заявку на предоставление займа в соответствии с настоящим Порядком;

**заемщик** – субъект предпринимательской деятельности, заключивший договор займа с Фондом.

**обеспечение** – способы обеспечения заемщиком своих обязательств по договору займа, используемые для погашения основного долга, процентов и иных платежей в случае неисполнения заемщиком своих обязательств;

**уполномоченная компания** – юридическое лицо, оказывающее Фонду услуги по сопровождению уставной деятельности на основании соглашения о сотрудничестве, заключенного по результатам конкурсного отбора;

**инвестиционная фаза проекта** – период с даты первой выдачи займа до плановой даты ввода проекта в эксплуатацию.

## 2. Принципы и условия предоставления займов Фондом

### 2.1. Информированность принятия решений

2.1.1. Фонд оценивает кредитоспособность, инвестиционную привлекательность, окупаемость, социальный и бюджетный эффект проекта.

2.1.2. Заявитель должен предоставить по требованию Фонда все необходимые документы (финансово-экономическую, коммерческую, юридическую, техническую и другую информацию), если содержащаяся в них информация может повлиять на принятие решения о предоставлении займа.

2.1.3. Вся необходимая информация (документация) предоставляется Фонду как на стадии экспертизы проекта до выдачи займа, так и на протяжении всего срока займа.

2.1.4. Займы предоставляются на основании заключенного между Фондом и заемщиком договора займа с указанием цели использования займа.

2.1.5. Документы, предоставленные заявителем Фонду для принятия решения о предоставлении займа, заявителю не возвращаются.

### 2.2. Софинансирование и создание рабочих мест

2.2.1. Обязательная минимальная доля собственных средств заявителя в сумме затрат на реализацию проекта, с учетом случаев, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Порядка, должна составлять не менее 15%.

2.2.2. В случае предоставления займа на строительство под залог строящегося объекта недвижимости, на создание (в т.ч. приобретение) модульных некапитальных средств размещения туристов под залог таких модульных некапитальных средств размещения туристов, на приобретение оборудования, транспорта и спецтехники под залог приобретаемого имущества, минимальная доля собственных средств зачисляется заявителем на расчетный (номинальный) счет, открытый в соответствии с Приложением №5 к настоящему Порядку. При этом минимальная доля собственных средств на реализацию мероприятий, предусмотренных данным пунктом, должна составлять:

2.2.2.1. не менее 25% - в случае предоставления займа на строительство под залог строящегося объекта недвижимости;

2.2.2.2. не менее 25% - в случае предоставления займа на создание (в т.ч. приобретение) модульных некапитальных средств размещения туристов под залог таких модульных некапитальных средств размещения туристов;

2.2.2.3. не менее 20% - в случае предоставления займа на приобретение оборудования, транспорта и спецтехники под залог приобретаемого имущества.

2.2.3. Предельный (максимальный) размер займа определяется количеством созданных новых рабочих мест из расчета:

<b>Срок пользования займом (СПЗ)</b>	<b>Лимит суммы займа на 1 (одно) рабочее место</b>
до 1 (одного) года (включительно)	3 млн руб.
свыше 1 (одного) до 3 (трех) лет (включительно)	2,5 млн руб.
свыше 3 (трех) лет	2 млн руб.
для юридических лиц, созданных Республикой Калмыкия, муниципальными образованиями Республики Калмыкия, юридических лиц, доля в уставных капиталах которых Республики Калмыкия, муниципальных образований Республики Калмыкия составляет более 50 процентов (вне зависимости от срока пользования займом)	3,5 млн руб.

2.2.4. Рабочие места, принятые в расчет в соответствии с п. 2.2.3, создаются по завершении инвестиционной фазы проекта, но не позднее 24 месяцев с даты получения займа. Окончательная дата создания рабочих мест определяется решением Инвесткомитета.

При этом, под рабочими местами, подлежащими созданию в рамках настоящего Порядка, принимаются только рабочие места для выполнения работ на основании бессрочных трудовых договоров. Рабочие места, созданные для выполнения сезонных работ, которые в силу климатических и иных природных условий выполняются в течение определенного периода (сезона) на основании срочных трудовых договоров, не будут соответствовать требованиям настоящего Порядка.

2.2.5. Минимальный уровень заработной платы по созданным (новым) рабочим местам устанавливается не ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

2.2.6. Количество новых рабочих мест, созданных в соответствии с пунктами 2.2.4–2.2.5 настоящего Порядка, сохраняется в течение срока фактического пользования займом, но не более 5 (пяти) лет.

2.2.7. Отчет о созданных рабочих местах и заработной плате предоставляется заемщиком на протяжении всего периода фактического пользования займом на ежеквартальной основе - в течение 40 дней после окончания календарного квартала.

Отчет предоставляется вместе с Расчетом по страховым взносам в соответствии с формой документа, утвержденной Приказом ФНС России от 18.09.2019 № ММВ-7-11/470@.

2.2.8. Исполнение пунктов 2.2.4–2.2.7 является обязательным и является частью договора займа. Нарушение данного условия влечет досрочное погашение всех обязательств по договору займа.

### **2.3. Срочность займов**

2.3.1. Займы, предоставляемые Фондом, являются срочными и подлежат обязательному возврату, имеют заранее определенный срок и график погашения.

2.3.2. График погашения займа определяется Фондом исходя из финансово-экономического обоснования, указанного в бизнес-плане и соответствующей финансовой модели проекта.

2.3.3. Срок погашения займа не может превышать:

2.3.3.1. 7 лет с даты подписания договора займа для целей финансирования затрат, указанных пункте 2.6.5.1. Порядка;

2.3.3.2. 3,5 года с даты подписания договора займа для целей финансирования затрат, указанных пункте 2.6.5.2. Порядка.

2.3.4. Допускается предоставление отсрочки по погашению основного долга на период инвестиционной фазы проекта, но не более 2 лет с даты первой выдачи по договору займа.

### **2.4. Платность займов**

2.4.1. Займы предполагают начисление процентов на непогашенную сумму займа.

2.4.2. Займы предполагают ежемесячную или ежеквартальную оплату начисленных процентов и основного долга.

2.4.3. Процентная ставка устанавливается в размере:

2.4.3.1. 1,00% годовых для целей финансирования затрат, указанных в пункте 2.6.5.1 Порядка.

При этом в случае предоставления отсрочки по выплате основного долга:

- свыше 3 (трех) до 12 (двенадцати) месяцев включительно процентная ставка увеличивается на 1,00% годовых;
- свыше 12 (двенадцати) до 18 (восемнадцати) месяцев включительно процентная ставка увеличивается на 1,50% годовых;
- свыше 18 (восемнадцати) до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно процентная ставка увеличивается на 2,00% годовых.

2.4.3.2. Ключевая ставка Банка России, действующая на дату принятия решения о выдаче займа, минус 1,00% годовых для целей финансирования затрат, указанных в пункте 2.6.5.2 Порядка.

### **2.5. Обеспеченность займов**

2.5.1. В качестве обеспечения могут рассматриваться залог недвижимого и движимого имущества, залог прав, поручительства, гарантии, предусмотренные Приложением №2 к настоящему Порядку.

2.5.2. Предмет залога не должен находиться в споре и (или) под арестом.

2.5.3. Обеспеченность займов рассчитывается исходя из дисконтов и других

применимых к обеспечению требований, указанных в Приложении №2.

2.5.4. Предоставление необеспеченных займов не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2.2.

2.5.5. В течение срока действия договора займа Заемщик вправе заменить всю или часть залоговой массы на гарантии кредитных организаций, залог движимого и/или недвижимого имущества, в том числе приобретенного и введенного в эксплуатацию частично с использованием предоставленных Фондом средств займа, и соответствующего требованиям Приложения №2 к настоящему Порядку (в редакции, действующей на момент предоставления нового обеспечения).

Рассмотрение вопроса о замене обеспечения осуществляется Инвесткомитетом/Наблюдательным советом (в зависимости от того, в чьей компетенции находится разрешение вопроса).

## **2.6. Целевой характер займов**

2.6.1. Займы предоставляются на заранее оговоренные договорами займа цели, в соответствии с настоящим Порядком.

2.6.2. Фонд осуществляет контроль за целевым использованием займов и вправе запрашивать все необходимые подтверждающие документы.

2.6.3. Предоставление займа на неопределенные цели не допускается.

2.6.4. Нецелевое использование заемщиком денежных средств, полученных по договору займа, влечет досрочный возврат заемных средств, потраченных в нарушение целевого характера, с учетом начисленных и неуплаченных процентов.

2.6.5. Средства займа могут быть направлены исключительно на реализацию следующих мероприятий:

2.6.5.1. Капитальные затраты:

- выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ, связанных с возведением (строительством) / завершением строительства, реконструкцией или техническим перевооружением объектов, в т.ч. объектов недвижимости (коммерческая недвижимость, производственные и промышленные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, и пр.);
- создание (в т.ч. приобретение) модульных некапитальных средств размещения туристов;
- оплата расходов по подключению к коммунальным сетям (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, водоочистка) и строительству подъездных путей;
- приобретение оборудования, агрегатов, запасных частей для реализации проектов технического перевооружения, модернизации и расширения действующего или создания нового предприятия, включая косвенные затраты по соответствующим контрактам (затраты по оплате таможенных пошлин, налогов и сборов; затраты по транспортировке; затраты на осуществление проектировочных, инжиниринговых, шефмонтажных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ; затраты на обучение персонала и т.п.);

- покупка коммерческого и специализированного автотранспорта, спецтехники, самоходной техники и механизмов, прочих машин, необходимых для реализации проекта, в т.ч. в виде оплаты первоначального взноса по договорам лизинга;

#### 2.6.5.2. Операционные затраты:

- закупка товаров, сырья, материалов, упаковки;
- выплата заработной платы;
- аренда, реклама, транспортные расходы, связанные с доставкой имущества, приобретенного / произведенного в рамках реализации инвестиционного проекта;
- приобретение оргтехники, офисных принадлежностей, инструментов и вспомогательных материалов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- иные текущие расходы, связанные с реализацией проекта, в т.ч. консультационные, юридические, бухгалтерские услуги и т.д.

Покупка за счет займа имущества бывшего в употреблении (на вторичном рынке) не допускается.

### **2.7. Возвратность займов**

2.7.1. Фонд вправе принимать превентивные меры по недопущению возникновения просроченной задолженности, в том числе уступку прав требований по договору займа.

2.7.2. Фонд возлагает на заемщика по договору займа дополнительные обязательства (ковенанты), указанные в Приложении №3.

### **2.8. Ограниченность финансовой поддержки**

2.8.1. Максимальная сумма основного долга по всем договорам займа на одного заемщика или группу взаимосвязанных заемщиков не может превышать 15% от валюты баланса Фонда на последнюю отчетную дату.

2.8.2. Фонд не предоставляет финансовую поддержку инвестиционным проектам в следующих областях:

- азартные игры;
- финансовые услуги.

## **3. Требования, предъявляемые к заявителям**

3.1. Заявитель должен состоять на учете в территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов в Республике Калмыкия.

3.2. В рамках планируемого проекта заявитель должен осуществлять деятельность на территории Республики Калмыкия.

3.3. Заявитель должен являться:

- юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- индивидуальным предпринимателем;
- индивидуальным предпринимателем – Главой крестьянского (фермерского) хозяйства.

3.4. Заявитель – субъект предпринимательской деятельности, вошедший в Республиканский реестр инвестиционных проектов в соответствии с Законом Республики Калмыкия от 01 марта 2013 г. № 413-IV-3 «О государственной поддержке и защите прав субъектов инвестиционной деятельности в Республике Калмыкия».

3.5. Заявитель не должен:

- находиться в процессе реорганизации, преобразования, присоединения, слияния, ликвидации, банкротства;
- являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

3.6. У заявителя отсутствуют на дату подачи заявки на предоставление займа просроченные обязательства по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. У заявителя отсутствуют на дату подачи заявки на предоставление займа просроченные обязательства по уплате основного долга и процентов по кредитным договорам, договорам финансовой аренды (лизинга), договорам займа, договорам поручительства и любым другим договорам кредитного характера.

3.8. Заявитель не находится в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.9. У заявителя отсутствует на дату подачи заявки просроченная задолженность по заработной плате перед работниками.

## **4. Порядок и сроки рассмотрения проектов**

### **4.1. Экспресс-оценка проекта**

4.1.1. Для предварительного рассмотрения вопроса о предоставлении займа заявитель предоставляет в бумажном и электронном виде:

- заявку (Приложение №1 к настоящему Порядку);



- бизнес-план, подготовленный в соответствии с требованиями Фонда.
- финансовую модель, подготовленную в соответствии с требованиями Фонда.

Фонд проверяет указанные документы на соответствие проекта и заявителя установленным настоящим Порядком требованиям.

Фонд имеет право запросить дополнительные документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным настоящими Порядком.

4.1.2. Фонд в течение 5 рабочих дней после предоставления заявителем заявки, бизнес-плана и финансовой модели принимает одно из следующих решений:

- принять заявку и направить заявителю уведомление о направлении заявки на комплексную экспертизу с указанием перечня документов, представляемых в Фонд в бумажном виде для дальнейшей экспертизы проекта (Приложение №4 к настоящему Порядку);
- отклонить заявку и направить заявителю уведомление с указанием несоответствия заявителя или проекта конкретным условиям финансирования, установленным настоящим Порядком.

Отклонение заявки на этапе экспресс-оценки не лишает заявителя возможности повторного направления заявки после устранения недостатков.

4.1.3. Заявитель гарантирует полноту и достоверность всей представленной информации на всех этапах работы Фонда и несет ответственность за ее умышленное искажение или неполное представление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Заявитель вправе по собственной инициативе в любой момент отозвать поданную заявку, что не лишает его возможности повторного обращения за получением финансирования такого проекта.

## **4.2. Комплексная оценка проекта**

4.2.1. В случае принятия заявки к рассмотрению по результатам экспресс-оценки Фонд осуществляет регистрацию пакета документов, указанного в Приложении №4, в день его получения в бумажном виде.

4.2.2. В случае неполноты или недостоверности предоставленной информации Фонд отклоняет комплект документов от рассмотрения и возвращает заявителю в течение 5 рабочих дней с даты его регистрации.

4.2.3. Возврат заявки не лишает заявителя права повторно обратиться за получением займа в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной возврата комплекта документов.

4.2.4. В случае принятия комплекта документов согласно Приложению №4 к рассмотрению Фонд организует проведение комплексной экспертизы проекта.

4.2.4. Общий срок проведения комплексной экспертизы не должен превышать 20 рабочих дней с даты регистрации заявки.

### **4.3. Порядок принятия решения о предоставлении займа**

4.3.1. По итогам проведения комплексной экспертизы Фонд направляет членам Инвесткомитета предложение о проведении его заседания для рассмотрения заявки на получение займа с приложением проекта повестки дня заседания и материалов, относящихся к вопросам, включенным в указанную повестку.

4.3.2. Заседание Инвесткомитета в целях рассмотрения заявки на получение займа проводится в течение 5 рабочих дней с даты рассылки материалов.

4.3.3. Инвесткомитет на основании результатов комплексной экспертизы проекта осуществляет его оценку в соответствии с Порядком проведения экспертизы инвестиционных проектов.

4.3.4. По итогам оценки проекта Инвесткомитет принимает решение:

- об одобрении заявки на получение займа;
- об отказе в одобрении заявки на получение займа.

4.3.5. Если сумма займа составляет не более 20 процентов балансовой стоимости активов Фонда или не более 40 миллионов рублей, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, решение Инвесткомитета будет являться основанием для предоставления займа или для отказа в выдаче займа. В этом случае Фонд уведомляет заявителя о принятом решении в течение 2 рабочих дней после подписания протокола заседания Инвесткомитета.

4.3.6. В случае, если сумма займа составляет более 20 процентов балансовой стоимости активов Фонда или более 40 миллионов рублей, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, основанием для предоставления займа или для отказа в выдаче займа будет являться решение Наблюдательного совета Фонда и согласование с учредителем Фонда.

В этом случае Фонд направляет Наблюдательному совету предложение о проведении его заседания для рассмотрения вопроса о предоставлении займа по одобренной Инвесткомитетом заявке, с приложением проекта повестки дня заседания и материалов, относящихся к вопросам, включенным в указанную повестку.

4.3.7. Фонд уведомляет заявителя о принятом решении в течение 2 рабочих дней после подписания протокола заседания Наблюдательного совета Фонда и согласования с учредителем Фонда.

4.3.8. Все уведомления и запросы (кроме случая, предусмотренного пунктом 4.3.7 настоящего Порядка) направляются заявителю посредством электронной почты, адрес которой указан в заявке на получение займа.

4.3.9. На основании утвержденного протокола заседания Инвесткомитета / Наблюдательного совета (в зависимости от того, в чьей компетенции принятие окончательного решения по вопросу предоставления займа), содержащего решение об одобрении заявки на получение займа, Фонд в течение 5 рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола (Инвесткомитета или Наблюдательного совета) направляет заявителю почтовым отправлением проект договора займа, содержащего следующие основные условия:

- направления целевого использования займа;
- сумма займа;
- срок возврата займа;

- процентная ставка за пользование займом;
- график использования и возврата займа, порядок выплаты процентов;
- виды обеспечения исполнения обязательств по договору займа;
- график создания рабочих мест.

4.3.10. Решение Инвесткомитета/Наблюдательного совета (в зависимости от того, в чьей компетенции находится принятие окончательного решения по вопросу предоставления займа) действительно 3 (три) месяца с даты подписания соответствующего протокола Инвесткомитета/Наблюдательного совета. Подписание договора займа по истечении указанного срока не допускается.

#### **4.4. Предоставление заемных средств**

4.4.1. Заем предоставляется путем перечисления средств на расчетный (номинальный) счет в валюте Российской Федерации, открытый заемщику для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа, в кредитной организации, отобранной Фондом.

В случае, если проектом предусмотрена закупка (поставка) импортного оборудования, осуществляемая в иностранной валюте, заемщик открывает для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа, также расчетный (номинальный) счет в иностранной валюте.

Платежи с указанных счетов осуществляются заемщиком только по согласованию с Фондом в соответствии с прилагаемым регламентом (Приложение №5 к настоящему Порядку).

4.4.2. Условиями предоставления финансирования является согласие заемщика:

- представлять отчеты о ходе реализации проекта и достижении целевых показателей эффективности использования займа;
- обеспечить возможность контроля Фондом действий заемщика в ходе реализации проекта, целевого использования средств займа, состояния обеспечения и финансового состояния заемщика, лиц, предоставивших обеспечение.

## **5. Мониторинг и сопровождение сделки**

5.1. В рамках мониторинга и сопровождения сделки Фонд осуществляет:

- контроль целевого использования заемных средств;
- мониторинг реализации проекта;
- контроль за возвратом средств в соответствии с графиком платежей;
- проверку наличия и сохранности предмета залога;
- мониторинг исполнения обязательств заемщика в части создания рабочих мест и соблюдения установленных настоящим Порядком требований к уровню заработной платы работников.

Сопровождение сделки осуществляется на протяжении всего срока финансирования до полного исполнения обязательств заемщика по договору займа.

5.2. Мониторинг целевого использования заемных средств осуществляется на протяжении инвестиционной стадии проекта путем анализа документов, представляемых заемщиком в подтверждение целевого использования заемных средств: договоров купли-продажи, контрактов на поставку, платежных поручений, товарных накладных, счетов-фактур, грузовых таможенных деклараций, актов выполненных работ и услуг, актов приемки в эксплуатацию и прочих документов, а также визуального ознакомления во время очередного выезда к заемщику.

В случае выявления фактов нецелевого использования заемных средств к заемщику применяются санкции в соответствии с условиями договора займа. Санкции могут включать: требование досрочного возврата средств, использованных на цели, не предусмотренные договором займа, либо штрафные санкции, рассчитанные от суммы займа, использованной на цели, не предусмотренные договором займа. Решение о виде и размере санкций принимаются Фондом и прописываются в договоре займа.

5.3. В рамках мониторинга реализации проекта Фонд анализирует представленный заемщиком отчет о ходе реализации проекта и сверяет фактические результаты с запланированными. При выявлении отклонения фактических показателей проекта от плановых, а также планового графика реализации, проводится анализ влияния выявленных фактов на финансовые показатели проекта, на возможность заемщика своевременно обслуживать долг по займу.

Сроки предоставления заемщиком отчета о ходе реализации проекта, а также его форма определяются договором займа.

5.4. Мониторинг состояния залогового обеспечения осуществляется путем анализа документов по учету имущества Залогодателя, подтверждающих наличие предмета залога, его соответствие по количеству, структуре, потребительским свойствам, качеству и стоимости соответствующим параметрам, определенным в договоре о залоге, в ходе проведения документальных проверок и, по возможности, проверок с выездом на место нахождения предмета залога.

5.5. В случае выявления негативных изменений, ухудшающих обеспечение займа, Фондом разрабатываются предложения по предоставлению заемщиком дополнительного объема ликвидного обеспечения или в случае полной утраты обеспечения (потери его ликвидности) – замене на иное ликвидное обеспечение и доводятся до заемщика.

Проверка обеспечения производится в соответствии условиями, указанными в Приложении №2 к настоящему порядку.

5.6. Мониторинг исполнения обязательств заемщика в части создания рабочих мест и соблюдения установленных настоящим Порядком требований к уровню заработной платы работников осуществляется путем анализа документов, предоставляемых заемщиком в соответствии с пунктом 2.2.7 настоящего Порядка.

## **6. Штрафные санкции, применяемые к заемщику**

6.1. Штрафные санкции за неисполнение платежных обязательств заемщиком по договору займа устанавливаются в размере 20 % годовых от суммы просроченной

задолженности.

6.2. Оплата пени не освобождает заемщика от выполнения обязательств по договору займа.

6.3. В случае нарушения п. 2.2.7 настоящего Порядка заемщик уплачивает Фонду штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за один отчет.

к Порядку и условиям Фонда развития Республики Калмыкия  
по предоставлению финансовой поддержки в виде льготных займов  
субъектам предпринимательской деятельности

## Заявка на предоставление займа (заявка)

Наименование проекта: \_\_\_\_\_

Сведения подготовлены: \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

Настоящим удостоверяем, что предоставленная информация является полной и достоверной и может быть подтверждена в случае необходимости документально. Выражаем согласие на полную проверку достоверности вышеуказанных данных. Обязуемся своевременно информировать Фонд развития Республики Калмыкия обо всех изменениях данной информации, а также о существенных изменениях финансового состояния.

От заявителя:

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(место для печати)

Дата заполнения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Дополнительно представлено на электронном носителе / в виде скан-копии:**

Наименование документа	ДА	НЕТ
Заявка	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Бизнес-план	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Финансовая модель	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Раздел 1. Общие сведения о заявителе и его владельцах

1.1	Просим указать следующие сведения в отношении заявителя и предоставить оформленное надлежащим образом согласие на запрос кредитного отчета по форме, приведенной в разделе 7 настоящей Заявки	
1.1.1	Фирменное наименование на русском языке (полное)	
	Фирменное наименование на русском языке (сокращенное) при наличии	
	Фирменное наименование на иностранных языках (полное) при наличии	
	Фирменное наименование на иностранных языках (сокращенное) при наличии	
1.1.2	ОГРН/регистрационный номер (при наличии), присвоенный в государстве (на территории) регистрации	
1.1.3	Место государственной регистрации (место нахождения) юридического лица/структуры в соответствии с учредительными документами	
1.1.4	Адрес фактического местонахождения лица (в т.ч. реквизиты документа, подтверждающего основание нахождения в помещении по фактическому адресу)	
1.1.5	Место ведения основной деятельности юридического лица/структуры (государство (территория), город)	
1.1.6	Основные виды деятельности юридического лица/структуры	
1.1.7	Срок деятельности юридического лица/структуры (лет)	
1.1.8	Среднесписочная численность работников, человек (на дату заполнения)	
1.1.9	Идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации/код (коды) (при наличии) структуры в государстве (на территории) регистрации (или его (их))	

	аналоги)			
1.1.10	<p>Сведения о единоличном исполнительном органе/лице, возглавляющем коллегиальный исполнительный орган/лице, управляющем структурой (в случае если функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей компании, сведения предоставляются в отношении руководителя управляющей компании).</p> <p>Просим предоставить надлежащим образом оформленное согласие на обработку персональных данных физического лица по форме, приведенной в разделе 7 настоящей Заявки</p>	Фамилия		
		Имя		
		Отчество (при наличии)		
		Дата рождения		
		Место рождения		
		Гражданство		
		Адрес места жительства (регистрации):		
		Страна		
		Регион/область/ провинция/штат		
		Населенный пункт		
		Улица		
		Номер дома/владения		
		Номер корпуса/строения		
		Номер офиса/квартиры		
		Реквизиты документа, удостоверяющего личность:		
		Наименование		
		Серия (при наличии)		
		Номер		
		Дата выдачи		
		Наименование органа, выдавшего документ		
		Код подразделения		
		Данные миграционной карты (если применимо):		
Серия (при наличии)				
Номер				
Дата начала срока пребывания (проживания)				
Дата окончания срока пребывания (проживания)				



		Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ (если применимо):	
		Наименование	
		Серия (при наличии)	
		Номер	
		Дата начала срока действия права пребывания (проживания)	
		Дата окончания срока действия права пребывания (проживания)	
		Сведения об участии в деятельности и (или) капитале других лиц:	
1.1.11	Сведения о представителе лица, уполномоченном подписывать финансовые и иные документы	При необходимости информация предоставляется в аналогичном п. 1.1.10 формате с краткой характеристикой полномочий представителя	
1.1.12	Сотрудник организации, ответственный за взаимодействие с Фондом	Фамилия	
		Имя	
		Отчество (при наличии)	
		Должность	
		Номера телефонов	
		Номера факсов	
	Адрес электронной почты		
1.1.13	Сведения обо всей цепочке собственников (включая конечных бенефициаров) и органах управления	Сведения представляются по форме, приведенной в разделе 7 настоящей Заявки	
1.2	Просим указать следующие сведения в отношении физических лиц, владеющих 25% и более долей в уставном капитале заявителя и предоставить надлежащим образом оформленное согласие на обработку персональных данных по форме, приведенной в разделе 7 настоящей Заявки		
1.2.1	Фамилия		
	Имя		
	Отчество (при наличии)		
	Дата рождения		
	Место рождения		

	Гражданство	
	<i>Адрес места жительства (регистрации):</i>	
	Регион/область/ провинция/штат	
	Населенный пункт	
	Улица	
	Номер дома/владения	
	Номер корпуса/строения	
	Номер офиса/квартиры	
	<i>Реквизиты документа, удостоверяющего личность:</i>	
	Наименование	
	Серия (при наличии)	
	Номер	
	Дата выдачи	
	Наименование органа, выдавшего документ	
	Код подразделения	
	<i>Данные миграционной карты (если применимо):</i>	
	Серия (при наличии)	
	Номер	
	Дата начала срока пребывания (проживания)	
	Дата окончания срока пребывания (проживания)	
	Идентификационный номер налогоплательщика	
	<i>Сведения об участии в деятельности и (или) капитале других лиц:</i>	
1.3	Дополнительные сведения об участнике проекта	
1.3.1	<i>Контактная информация:</i>	
	Номера телефона	
	Номера факсов	
	Адрес электронной почты	
	Почтовый адрес (при наличии):	

	Индекс	
	Регион/область/провинция/штат	
	Населенный пункт	
	Улица	
	Номер дома/владения	
	Номер корпуса/строения	
	Номер офиса/квартиры	
1.3.2	Данные о наличии неудовлетворенных обязательств (претензий) в соответствии с судебными решениями перед государственными органами, физическими и юридическими лицами	Указываются наименования организаций и характеристика неисполненных обязательств
1.3.3	Данные о наличии задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетные и внебюджетные фонды	

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(место для печати)

Дата заполнения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

## Раздел 2. Общая информация о проекте<sup>1</sup>

1	Цель проекта	
2	Ожидаемый результат	
3	Тип проекта	<input type="checkbox"/> Создание нового предприятия <input type="checkbox"/> Расширение, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт действующего предприятия <input type="checkbox"/> Выпуск новой продукции (выполнения работ / услуг) на действующем предприятии <input type="checkbox"/> Иные изменения с целью ведения коммерческой деятельности <input type="checkbox"/> Развитие инфраструктуры <input type="checkbox"/> Инновации <input type="checkbox"/> Развитие экспорта <input type="checkbox"/> Развитие импортозамещения <input type="checkbox"/> Иное _____
4	Краткое описание сути проекта	
5	Место реализации проекта	
6	Наличие опыта у менеджеров проекта по реализации аналогичных проектов	Указать наименование проектов, реализованных менеджерами. При отсутствии опыта представить обоснование формирования данной команды менеджеров
7	Информация о степени проработки проекта	<p>Указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дата и уровень принятия решения о необходимости реализации проекта;</li> <li>• степень готовности проектной документации (приводится список имеющейся документации по проекту), в том числе наличие необходимых экспертных заключений по проекту, предусмотренных законодательством РФ (налоговых, юридических, экологических, технико-экономических и иных);</li> <li>• перечень ранее проведенных и осуществляемых в настоящее время мероприятий по реализации проекта</li> </ul>
8	Информация об участниках проекта и участниках сделки	Данные указываются в свободной форме

<sup>1</sup> Здесь и далее в заявке все денежные показатели указываются в млн рублей, все сроки указываются в годах.

### Раздел 3. Направленность проекта и его отраслевая принадлежность

1	Проект направлен на: <i>(допускается указание более одного варианта ответа)</i>	<input type="checkbox"/> Обеспечение продуктовой безопасности <input type="checkbox"/> Развитие обрабатывающей промышленности <input type="checkbox"/> Оказание наукоемких высокотехнологичных услуг населению и предприятиям как на территории Республики Калмыкия, так и за ее пределами <input type="checkbox"/> Развитие туризма <input type="checkbox"/> Развитие строительной отрасли <input type="checkbox"/> Замещение товаров / услуг, ввозимых на территорию Республики Калмыкия из других регионов / стран (в т.ч. импортозамещение) <input type="checkbox"/> Развитие экспорта <input type="checkbox"/> Развитие энергетики <input type="checkbox"/> Иное _____
2	Краткое обоснование соответствия вышеуказанным направлениям проекта	<i>Краткое обоснование в свободной форме</i>
3	Конкурентные преимущества проекта на рынке	<i>Краткое обоснование в свободной форме</i>
4	Отрасль реализации проекта (проект может реализовываться в нескольких отраслях)	
5	Обоснование отнесения проекта к вышеуказанной отрасли (отраслям)	<i>Краткое обоснование в свободной форме</i>

## Раздел 4. Влияние реализации проекта на экономику Республики Калмыкия и Российской Федерации

1	Реализация проекта соответствует приоритетам государства	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет  <i>Если ответ «Да», то укажите, каким приоритетным отраслям и госпрограммам соответствует проект</i>
2	Реализация проекта основана на механизмах государственно-частного партнерства (ГЧП)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет  <i>Если ответ «Да», то укажите, основные параметры соглашения, параметры и стандарты, установленные для проекта ГЧП</i>
3	Подтверждение наличия эффекта в области занятости <sup>2</sup>	Количество создаваемых в рамках проекта новых рабочих мест  _____ единиц  <i>Описание подходов к оценке, если необходимо</i>
4	Подтверждение бюджетного эффекта <sup>3</sup> от реализации проекта	Расчетная величина бюджетных доходов Расчетная величина бюджетных расходов Ставка дисконтирования
5	Финансировались ли в России, по информации заявителя, финансовыми организациями/банками развития ранее аналогичные проекты в отраслях экономики	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет  <i>Если ответ «Да», то указываются проекты и описываются условия их финансирования (при наличии данной информации)</i>

<sup>2</sup> Количество создаваемых (созданных) новых рабочих мест определяется как разница между среднесписочной численностью работников, занятых в рамках проекта, на конец отчетного периода и среднесписочной численностью работников, занятых в проекте, до начала финансирования проекта Фондом.

В случае отрицательного значения показателя количества создаваемых новых рабочих мест имеет место сокращение среднесписочной численности, при учете показателя указывается значение «0».

<sup>3</sup> Бюджетный эффект определяется как разница между доходами федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или муниципального образования, связанными с реализацией проекта, и соответствующими бюджетными расходами.

При определении доходов бюджета учитываются налоговые и иные платежи в бюджет и во внебюджетные фонды, осуществляемые получателем средств в связи с реализацией проекта.

При определении бюджетных расходов учитываются денежные средства, получаемые получателем средств из бюджета и внебюджетных фондов в связи с реализацией проекта, в том числе бюджетное финансирование проекта, полученное на безвозвратной основе, субсидирование процентной ставки по кредиту, выданному финансовой организацией или Фондом для реализации проекта, и другие бюджетные расходы, совершение которых направлено на поддержку проекта.

При определении бюджетных доходов и расходов не учитывается уплата в бюджет получателем средств и возмещение из бюджета в пользу получателя средств НДС в связи с выполнением строительно-монтажных работ для собственного потребления, импортом оборудования, а также возмещение НДС в связи с осуществлением капитальных вложений.

6	Может ли проект, по информации заявителя, быть профинансирован коммерческими финансовыми организациями	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Если ответ «Нет», то в свободной форме перечислить причины полученного/ожидаемого отказа от коммерческих финансовых институтов финансировать проект
7	Готовы ли финансовые организации (в том числе коммерческие), по информации заявителя, финансировать проект при условии участия в нем Фонда	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Если ответ «Да», то укажите: <ul style="list-style-type: none"> <li>• какие именно финансовые институты могут принять участие в финансировании проекта;</li> <li>• условия их участия в проекте</li> </ul>
8	Проект соответствует требованиям охраны окружающей среды и стандартам экологической эффективности	Краткое обоснование в свободной форме
9	Наличие действующих разрешительных документов для финансирования и реализации проекта на территории Российской Федерации, выданных уполномоченными органами в области проведения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации	Вид разрешительного документа  Кем выдан  Дата выдачи
10	Наличие положительного заключения по результатам независимой экологической экспертизы в случаях, когда наличие такой экспертизы обусловлено требованиями в стране реализации проекта и (или) является условием участия в финансировании проекта иностранного юридического лица	Кем выдано  Дата выдачи
11	Проведение экологической экспертизы не требуется	Обоснование
12	Технологии, планируемые к применению в рамках реализации проекта	
13	Наличие технологических возможностей реализации проекта	

14	Наличие государственной поддержки	<input type="checkbox"/> привлечение возвратной меры господдержки (по факту понесенных расходов): проект соответствует правилам получения субсидии <input type="checkbox"/> привлечение авансовой меры господдержки: проект соответствует правилам получения субсидии или есть решение ГРБС <sup>4</sup> о предоставлении возвратной меры господдержки по проекту <input type="checkbox"/> есть решение ГРБС о получении авансовой меры господдержки по проекту (до момента предоставления финансирования Фондом)  <i>Краткое обоснование в свободной форме</i>
----	-----------------------------------	---

---

<sup>4</sup> Главный распорядитель бюджетных средств.



## Раздел 5. Основные характеристики проекта

1. Предполагаемая структура и условия финансирования проекта		
1.1	Общая стоимость проекта <sup>5</sup>	В том числе: - ранее осуществленные затраты по проекту; - предстоящие инвестиции в проект
1.2	Срок окупаемости проекта	
1.3	Сроки реализации проекта (по фазам)	Инвестиционная фаза - Эксплуатационная фаза -
1.4	Объем средств, уже вложенных в проект, с указанием собственных инвестиций получателя средств	Указывается объем средств, уже вложенных в проект, с отражением перечня участников, которые уже произвели данные вложения в проект, объем и условия вложения средств каждым из них
Структура финансирования предстоящих затрат		
1.5	Размер финансирования, запрашиваемый у Фонда	
1.6	Наличие соинвестора	Наименование соинвестора  Вид финансирования  Размер финансирования _____ млн руб.
1.7	Процентное соотношение различных источников финансирования предстоящих затрат	Собственные средства получателя средств (участников проекта, собственников) – _____%, _____ млн руб.  Средства Фонда – _____%, _____ млн руб.  Соинвестор – _____%, _____ млн руб.  Другое финансирование – _____%, _____ млн руб. (указать источники)
1.8	Тип запрашиваемого финансирования у Фонда	<input type="checkbox"/> Долгосрочное финансирование, срок – ___ месяцев <input type="checkbox"/> Краткосрочное финансирование, срок – ___ месяцев

<sup>5</sup> Общая стоимость проекта – общая сумма ранее осуществленных и планируемых инвестиций в проект, включая затраты на подготовку проекта и предпроектные работы (подготовку проектно-сметной документации, получение необходимых согласований и разрешений, проектно-изыскательские работы и т.д.), проектные работы (строительные, монтажные, пусконаладочные работы и т.д.), капитальные вложения (приобретение земли, зданий, сооружений и оборудования и т.д.), подбор и обучение персонала, инвестиции в оборотный капитал. Планируемые инвестиции в проект указываются в номинальных ценах (с учетом прогнозной инфляции соответствующих затрат). Ранее осуществленные инвестиции в проект указываются по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат.

		<input type="checkbox"/> Финансирование через участие в уставном капитале <input type="checkbox"/> Иное _____ <i>Указывается пояснение</i>
1.9	Предполагаемые условия финансирования проекта Фондом	<p><i>В случае долгосрочного финансирования/займа указываются запрашиваемые условия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• стоимость кредитных ресурсов (в %);</li> <li>• отсрочка по погашению основного долга (в месяцах);</li> <li>• срок возврата кредита (в месяцах);</li> <li>• график погашения кредита.</li> </ul> <p><i>В случае участия в уставном капитале указываются запрашиваемые условия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• доходность инвестируемых средств Фонда (доходность капитала);</li> <li>• срок выхода Фонда из проекта;</li> <li>• способ выхода Фонда из проекта.</li> </ul>
2. Характеристика обеспечения по проекту		
2.1	Наличие обеспечения по проекту	<p>Указываются тип, объем и валюта обеспечения</p> <input type="checkbox"/> Банковская гарантия <i>Наименование банка-гаранта</i> <input type="checkbox"/> Гарантия региональной гарантийной организации <input type="checkbox"/> Залог(-и) <i>Описание предмета залога</i>
2.2	Рыночная стоимость залога(-ов) (по типам и видам залогов) (при наличии)	
2.3	Оценка стоимости залога была произведена	<input type="checkbox"/> Специализированной компанией по оценке имущества <i>Наименование компании</i> <i>Дата оценки</i>
2.4	Наличие имеющихся обременений на предмет залога	<i>Указывается, какие обременения и на каких условиях были ранее наложены на залог</i>
3. Дополнительные характеристики инвестиционного качества проекта		
3.1	Проект предусматривает обязательное использование конкурсных процедур для найма подрядчиков и поставщиков	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет <i>Указывается описание в свободной форме</i>
3.2	Предполагаемые механизмы контроля использования средств Фондом	<i>Указываются в свободной форме предполагаемые механизмы контроля использования средств Фондом.</i>

3.3	NPV проекта (чистая приведенная стоимость проекта, рассчитанная на основании бизнес-плана и финансовой модели проекта)	
3.4	IRR проекта (внутренняя норма доходности проекта)	

## **Раздел 6. Дополнительная информация**

*Указывается дополнительная информация по проекту, которую заявитель считает существенной для указания в инвестиционной заявке*

## Раздел 7. Формы отдельных документов

### 7.1. Согласие субъекта кредитной истории – физического лица на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй

Ф.И.О. (полностью) лица, дающего согласие		
Дата рождения:		
Паспорт:	Дата выдачи:	Код подразделения
Кем выдан:		
В соответствии Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. «О кредитных историях», настоящим даю свое согласие Фонду развития Республики Калмыкия на получение из любого бюро кредитных историй информации / кредитных отчетов обо мне.		
Согласие дается с целью: <ul style="list-style-type: none"><li>• проверки благонадежности</li><li>• заключения и исполнения договора</li></ul>		

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Дата получения согласия\* «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\* Срок действия согласия не может превышать 2 (двух) месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока договора займа (кредита) был заключен, указанное согласие субъекта кредитной истории (заемщика) сохраняет силу в течение всего срока действия договора займа (кредита).

## 7.2. Согласие субъекта кредитной истории – юридического лица на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй

(полное наименование организации, дающей согласие)		
ИНН:	КПП:	ОГРН:
Адрес местонахождения:		

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.04 г. «О кредитных историях», настоящим дает свое согласие Фонду развития Республики Калмыкия на получение из любого бюро кредитных историй информации / кредитных отчетов.

Согласие дается с целью:

- проверки благонадежности
- заключения и исполнения договора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

(место для печати)

Дата получения согласия\* «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\* Срок действия согласия не может превышать 2 (двух) месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока договора займа (кредита) был заключен, указанное согласие субъекта кредитной истории (заемщика) сохраняет силу в течение всего срока действия договора займа (кредита).

### 7.3. Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.,

Ф.И.О.

зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспорт № \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

на основании статей 3, 5-10, 14, 17 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», п. 9 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» даю добровольное письменное согласие и разрешение на обработку моих персональных данных работникам Фонда развития Республики Калмыкия, адрес: 358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, тер. Сити-Чесс, владение 19 (далее по тексту – Фонд), с целью

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(при проведении экспертизы инвестиционного проекта указывается наименование проекта)*

Настоящим выражаю свое согласие/несогласие на получение обо мне Фондом информации, содержащейся в основной части кредитной истории, из Центрального каталога кредитных историй или бюро кредитных историй.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных. В случае заключения договора согласие сохраняет силу в течение всего срока действия последнего.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

## 7.4. Сведения о цепочке собственников

(заполняется отдельный лист на каждого собственника)

Номер п/п	<input type="checkbox"/> руководитель	<input type="checkbox"/> участник	<input type="checkbox"/> акционер	<input type="checkbox"/> бенефициарный владелец	Доля, %
-----------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---	---------

Вид собственника (отметьте нужное)

<input type="checkbox"/> юридическое лицо	<input type="checkbox"/> физическое лицо	
	<input type="checkbox"/> индивидуальный предприниматель	
<input type="checkbox"/> юридическое лицо – резидент РФ	Фамилия	
	Имя	
<input type="checkbox"/> юридическое лицо – нерезидент РФ	Отчество	
	Место рождения	
<input type="checkbox"/> иностранная структура без образования юридического лица	Дата рождения	
	Гражданство	
	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	Наименование	
	Серия (при наличии)	
Полное наименование	Номер	
	Дата выдачи	
	Наименование органа, выдавшего документ	
	Код подразделения (при наличии)	
	ОГРН/регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации	Данные миграционной карты (для иностранных граждан и лиц без гражданства)
	Серия	
	Номер	
	Дата начала срока пребывания	
	Дата окончания срока пребывания	
		Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ



Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	Наименование документа		
	Серия (при наличии)		
	Номер		
	Дата начала срока действия права пребывания (проживания)		
	Дата окончания срока действия права пребывания (проживания)		
ИНН/КИО	ИНН		
	Для индивидуального предпринимателя	ОГРНИП	
		Дата государственной регистрации	
		Место государственной регистрации	
Адрес в пределах места нахождения	Адрес места жительства (регистрации)		
Регион/область/провинция/штат	Регион/область/провинция/штат		
Населенный пункт	Населенный пункт		
Улица	Улица		
Номер дома/владения	Номер дома/владения		
Номер корпуса/строения	Номер корпуса/строения		
Номер офиса/квартиры	Номер офиса/квартиры		
Информация о подтверждающих документах			
Наименование			
Дата			

\_\_\_\_\_ (наименование участника проекта)

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(место для печати)

Дата заполнения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

## Раздел 8. Общие сведения о залогодателях

1.1	Вид лица	<input type="checkbox"/> Юридическое лицо – резидент РФ  <input type="checkbox"/> Юридическое лицо – нерезидент РФ  и заполните пп. 1.2 и 1.3 данной формы  <input type="checkbox"/> Физическое лицо – резидент РФ  <input type="checkbox"/> Физическое лицо – нерезидент РФ  и заполните п. 1.3 данной формы
1.2	Просим указать следующие сведения в отношении залогодателя и предоставить оформленное надлежащим образом согласие на запрос кредитного отчета по форме, приведенной в разделе 7 настоящей Заявки	
1.2.1	Фирменное наименование на русском языке (полное)	
	Фирменное наименование на русском языке (сокращенное) при наличии	
	Фирменное наименование на иностранных языках (полное) при наличии	
	Фирменное наименование на иностранных языках (сокращенное) при наличии	
1.2.2	ОГРН/регистрационный номер (при наличии), присвоенный в государстве (на территории) регистрации	
1.2.3	Место государственной регистрации (место нахождения) юридического лица/структуры в соответствии с учредительными документами	
1.2.4	Адрес фактического местонахождения лица (в т.ч. реквизиты документа, подтверждающего основание нахождения в помещении по фактическому адресу)	
1.2.5	Место ведения основной деятельности юридического лица/структуры (государство (территория), город)	

1.2.6	Основные виды деятельности юридического лица/структуры		
1.2.7	Срок деятельности юридического лица/структуры (лет)		
1.2.8	Среднесписочная численность работников, человек (на дату заполнения)		
1.2.9	Идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации/код (коды) (при наличии) структуры в государстве (на территории) регистрации (или его (их) аналоги)		
1.2.10	Сведения о единоличном исполнительном органе/лице, возглавляющем коллегиальный исполнительный орган/лице, управляющем структурой (в случае если функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей компании, сведения предоставляются в отношении руководителя управляющей компании).  Просим предоставить надлежащим образом оформленное согласие на обработку персональных данных физического лица по форме, приведенной в разделе 7 настоящей Заявки	Фамилия	
		Имя	
		Отчество (при наличии)	
		Дата рождения	
		Место рождения	
		Гражданство	
		Адрес места жительства (регистрации):	
		Страна	
		Регион/область/провинция/штат	
		Населенный пункт	
		Улица	
		Номер дома/владения	
		Номер корпуса/строения	
		Номер офиса/квартиры	
		Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
		Наименование	
Серия (при наличии)			
Номер			
Дата выдачи			
Наименование органа,			

		выдавшего документ	
		Код подразделения	
		Данные миграционной карты (если применимо):	
		Серия (при наличии)	
		Номер	
		Дата начала срока пребывания (проживания)	
		Дата окончания срока пребывания (проживания)	
		Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ (если применимо):	
		Наименование	
		Серия (при наличии)	
		Номер	
		Дата начала срока действия права пребывания (проживания)	
		Дата окончания срока действия права пребывания (проживания)	
		Сведения об участии в деятельности и (или) капитале других лиц:	
1.2.11	Сведения о представителе лица, уполномоченном подписывать финансовые и иные документы	При необходимости информация предоставляется в аналогичном п. 1.2.10 формате с краткой характеристикой полномочий представителя	
1.2.12	Сотрудник организации, ответственный за взаимодействие с Фондом	Фамилия	
		Имя	
		Отчество (при наличии)	
		Должность	
		Номера телефонов	
		Номера факсов	
		Адрес электронной почты	

1.2.13	Сведения обо всей цепочке собственников (включая конечных бенефициаров) и органах управления	Сведения представляются по форме, приведенной в разделе 7 настоящей Заявки
1.3	Дополнительные сведения о залогодателе	
1.3.1	Контактная информация:	
	Номера телефона	
	Номера факсов	
	Адрес электронной почты	
	Почтовый адрес (при наличии):	
	Индекс	
	Регион/область/провинция/штат	
	Населенный пункт	
	Улица	
	Номер дома/владения	
	Номер корпуса/строения	
	Номер офиса/квартиры	
1.3.2	Данные о наличии неудовлетворенных обязательств (претензий) в соответствии с судебными решениями перед государственными органами, физическими и юридическими лицами	Указываются наименования организаций и характеристика неисполненных обязательств
1.3.3	Данные о наличии задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетные и внебюджетные фонды	

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(место для печати)

Дата заполнения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

## **Инструкция по заполнению**

Документ заверяется печатями заявителя и подписывается соответствующими уполномоченными лицами.

Заявитель вправе обращаться в Фонд за получением консультаций, необходимых для заполнения документа.



Приложение №2

к Порядку и условиям Фонда развития Республики Калмыкия  
по предоставлению финансовой поддержки в виде льготных займов  
субъектам предпринимательской деятельности

## ТРЕБОВАНИЯ к качеству основного обеспечения

### 1. Основные термины и определения

Для целей настоящих требований используются следующие термины и определения:

**гарант** – юридическое лицо, обязавшееся уплатить Фонду (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями гарантии, независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства по договору займа;

**залоговая стоимость** – стоимость предмета залога, согласованная сторонами и признаваемая ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания;

**залогодатель** – заемщик или третье лицо, которому принадлежит имущество, предоставленное в качестве залога в обеспечение обязательств по договору займа;

**независимая гарантия (гарантия)** – обязательство кредитной организации (гаранта) уплатить Фонду (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства по договору займа;

**обеспечение** – установленные законодательством способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа, предоставленного Фондом в качестве финансирования проектов, и предусмотренные соответствующим договором с заемщиком, включая залог, поручительство, независимую гарантию и другие виды;

**поручитель** – физическое или юридическое лицо, обязавшееся перед Фондом отвечать за исполнение заемщиком его обязательств полностью или в части по договору займа.

## 2. Основное обеспечение

2.1. Основное обеспечение, принимаемое Фондом по финансируемым проектам, используется при расчете обеспеченности займа, оценивается на предмет достаточности (обеспеченности) и качества.

2.2. Сумма оценочной (рыночной) стоимости предоставляемого обеспечения за минусом применимых дисконтов (см. пункт 2.4 настоящего Приложения №2) должна превышать сумму займа за исключением следующих случаев, когда соблюдение такого условия не требуется:

- предоставление займа на строительство под залог строящегося объекта недвижимости;
- предоставление займа создание (приобретение) модульных некапитальных средств размещения туристов под залог создаваемых (приобретаемых) модульных некапитальных средств размещения туристов;
- предоставление займа на приобретение оборудования, транспорта и спецтехники под залог приобретаемого оборудования, транспорта и спецтехники.

2.3. Качество обеспечения определяется вероятностью получения денежных средств в размере залоговой стоимости при обращении взыскания на предмет залога и / или его реализации. При оценке качества обеспечения учитываются ликвидность обеспечения, отсутствие/наличие обременений, состояние активов, их сохранность, значимость активов для бизнеса заемщика / залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны Фонда.

2.4. Следующие виды залога могут быть отнесены к основному обеспечению:

№ п/п	Вид обеспечения	Дисконт, %	Условия принятия обеспечения	Территориальные ограничения	Проверка залога
<b>1</b>	<b>Гарантии</b>				
1.1	Независимые гарантии кредитных организаций	0 %	<p>Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать условиям: безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии.</p> <p>Кредитная организация должна соответствовать требованиям Фонда:</p> <p>Долгосрочный кредитный рейтинг гаранта по шкале рейтинговых агентств S&amp;P / Fitch / Moody's должен быть не ниже BB / BB / Ba соответственно, или аналогичных рейтингов данных агентств в национальной шкале.</p> <p>Гарантия должна быть подтверждена обслуживающему Фонд банку по системе SWIFT.</p>	Не применяются	Не проверяется
1.2	Гарантии региональной гарантийной организации	0%	В качестве гарантий региональной гарантийной организации принимаются гарантии Автономной некоммерческой организации «Микрокредитная компания «Агентство по развитию системы гарантий и микрофинансирования для субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Калмыкия».	Не применяются	Не проверяется
1.3	Независимые гарантии АО «Корпорация «МСП»	0%	Независимая гарантия Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» обеспечивает исполнение Заемщиком обязательств по договору займа на условиях, определенных в гарантии.	Не применяются	Не проверяется
<b>2</b>	<b>Недвижимое имущество</b>				
2.1	Жилая недвижимость	20%	В залог принимаются квартиры, апартаменты, индивидуальные, многоквартирные жилые дома / комплексы, коттеджи, таунхаусы и др.	Принимается на всей территории Российской	Проверяется сотрудниками Фонда один раз в год

			<p>Не принимается в залог недвижимость, на которую в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.</p> <p>Не принимается в залог жилая недвижимость, в которой проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи залогодателя либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи залогодателя (о чем известно органу опеки и попечительства).</p> <p>Не принимается в залог жилая недвижимость, приобретенная залогодателем с использованием социальных выплат (средств материнского капитала, субсидии по программе «Молодая семья», прочих социальных выплат на улучшение жилищных условий) в качестве первоначального взноса по ипотечному кредиту / путем погашения такими выплатами долга по ипотечному кредиту, и после погашения которого (кредита) у залогодателя осталось неисполненным обязательство оформить предмет залога на всех членов семьи.</p> <p>Не принимается в залог жилая недвижимость, принадлежащая несовершеннолетним.</p>	Федерации	
2.2	Коммерческая недвижимость	20%	<p>Для целей принятия в залог к коммерческой недвижимости относятся офисы и офисные центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнес-парки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, аквапарки, складские комплексы и логистические центры, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие), фитнес-центры, АЗС (включая земельный участок, сооружения и оборудование), земли сельскохозяйственного назначения и др.</p>	Принимается на всей территории Российской Федерации	Проверяется сотрудниками Фонда один раз в год
2.3	Промышленная недвижимость	25%	<p>Для целей принятия в залог к промышленной недвижимости относятся здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и/или технологически задействованные в производственной деятельности.</p>	Принимается на всей территории Российской Федерации	Проверяется сотрудниками Фонда один раз в год

3	<b>Недвижимое имущество, передаваемое в залог в случае предоставления займа под залог строящегося объекта недвижимости в соответствии с пунктом 2.2.2.1 Порядка</b>				
3.1	Земельные участки	не применимо	<p>В залог принимаются земельные участки, в пределах которых инвестиционным проектом предусмотрено строительство объекта недвижимости, либо завершение строительства объекта недвижимости, при условии, что соблюдены следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставлены разрешение на строительство, проектно-сметная документация на строительство объекта недвижимости, положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>– категория земель и вид разрешенного использования соответствуют установленным законом требованиям;</li> <li>– одновременно с земельным участком в залог передается объект незавершенного строительства, иные объекты недвижимости, расположенные в пределах такого земельного участка (применяется в случае, если в пределах земельного участка имеется объект незавершенного строительства и/или иные объекты недвижимости);</li> <li>– собственником земельного участка является заемщик.</li> </ul> <p>Право залога распространяется на все здания и сооружения залогодателя, находящиеся или строящиеся (в том числе которые будут возведены в период действия договора ипотеки) на земельном участке, являющемся предметом ипотеки.</p>	Принимается только на территории Республики Калмыкия	Проверяется сотрудниками Фонда один раз в месяц
3.2	Право аренды земельных участков	не применимо	<p>В залог принимается право аренды земельных участков при условии, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– инвестиционный проект предусматривает строительство объекта недвижимости, либо завершение строительства объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка, право аренды которого передается в залог;</li> <li>– одновременно с правом аренды земельного участка в залог передается объект незавершенного строительства,</li> </ul>	Принимается только на территории Республики Калмыкия	Проверяется сотрудниками Фонда один раз в месяц

			<p>расположенный в пределах такого земельного участка (применяется в случае, если в пределах земельного участка имеется объект незавершенного строительства);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в договоре аренды земельного участка закреплено право арендатора осуществлять строительство объекта недвижимости, предусмотренного инвестиционным проектом;</li> <li>– срок аренды превышает предполагаемый срок ввода строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию;</li> <li>– отсутствует задолженность по арендным платежам;</li> <li>– категория земель и вид разрешенного использования соответствует установленным законом требованиям;</li> <li>– предоставлены разрешение на строительство, проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>– соблюдены требования действующего законодательства в части предоставления согласия собственника земельного участка на передачу арендных прав в залог / уведомления собственника земельного участка о предстоящей передаче арендных прав в залог;</li> <li>– арендатором земельного участка является заемщик;</li> <li>– арендуемый земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.</li> </ul> <p>Право залога распространяется на все здания и сооружения залогодателя, находящиеся или строящиеся (в том числе которые будут возведены в период действия договора ипотеки) на земельном участке, право аренды которого является предметом ипотеки.</p>		
3.3	Объект незавершенного строительства	не применимо	<p>Для целей принятия в залог объектом незавершенного строительства является объект капитального строительства, строительство которого не завершено в установленном порядке, при этом степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества.</p> <p>Объект незавершенного строительства принимается в залог при</p>	Принимается только на территории Республики Калмыкия	Проверяется сотрудниками Фонда один раз в месяц

			<p>условии, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– инвестиционный проект предусматривает завершение строительства такого объекта;</li> <li>– право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>– предоставлены: разрешение на строительство, проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>– одновременно с объектом незавершенного строительства в залог передается земельный участок/право аренды земельного участка, в пределах которого осуществляется строительство.</li> </ul>		
<b>4</b>	<b>Движимое имущество</b>				
4.1	Оборудование	30%	<p>В залог принимается производственное, технологическое, инженерное, медицинское и прочее оборудование не старше 3 (трех) лет.</p> <p>Принимаемое в залог имущество подлежит обязательному страхованию в пользу Фонда за счет заемщика.</p>	<p>За пределами Республики Калмыкия принимается только в составе имущественного комплекса действующего предприятия, включая земельный участок, производственные и складские помещения, коммуникации.</p> <p>В пределах Республики Калмыкия может быть принято не в составе имущественного комплекса.</p>	<p>Проверяется сотрудниками Фонда один раз в полгода</p>

4.2	Транспорт и спецтехника	30%	<p>В залог принимается коммерческий и специализированный автотранспорт, спецтехника, самоходная техника и механизмы, прочие машины не старше 3 (трех) лет.</p> <p>Принимаемое в залог имущество подлежит обязательному страхованию в пользу Фонда за счет заемщика.</p>	Принимается только на территории Республики Калмыкия	Проверяется сотрудниками Фонда один раз в квартал
<b>5</b>	<b>Движимое имущество, передаваемое заемщиком в залог в случае предоставления займа под залог приобретаемого имущества в соответствии с пунктом 2.2.2.2 Порядка</b>				
5.1	Модульные некапитальные средства размещения туристов	не применимо	<p>В залог принимаются модульные некапитальные средства размещения туристов.</p> <p>Принимаемое в залог имущество подлежит обязательному страхованию в пользу Фонда за счет заемщика.</p> <p>В случае, если модульные некапитальные средства размещения туристов будут располагаться на земельном участке, находящемся в частной собственности, такой земельный участок подлежит передаче Фонду в залог с модульными некапитальными средствами размещения туристов.</p> <p>В случае, если модульные некапитальные средства размещения туристов будут располагаться на земельном участке, принадлежащем залогодателю на праве аренды, такое право аренды подлежит передаче Фонду в залог с модульными некапитальными средствами размещения туристов, при условии, что законом или договором аренды земельного участка не установлен запрет на передачу права аренды земельного участка в залог. При этом в случае, если в течение срока действия договора залога земельный участок будет приобретен залогодателем в собственность, такой земельный участок подлежит передаче Фонду в залог.</p>	Принимается только на территории Республики Калмыкия	Проверяется сотрудниками Фонда один раз в полгода
<b>6</b>	<b>Движимое имущество, передаваемое заемщиком в залог в случае предоставления займа под залог приобретаемого имущества в соответствии с пунктом 2.2.2.3 Порядка</b>				
6.1	Оборудование, транспорт и	не	В залог принимается производственное, технологическое, инженерное, медицинское и прочее оборудование, коммерческий	Принимается только на территории	Проверяется сотрудниками Фонда



	спецтехника	применимо	и специализированный автотранспорт, спецтехника, самоходная техника и механизмы, прочие машины. Принимаемое в залог имущество подлежит обязательному страхованию в пользу Фонда за счет заемщика.	Республики Калмыкия	один раз в полгода
--	-------------	-----------	--	---------------------	--------------------

2.5. Оценочная (рыночная) стоимость обеспечения определяется субъектами оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также в соответствии с Федеральными стандартами оценки, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.6. На основании Федеральных стандартов оценки, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, Фонд проверяет корректность и обоснованность оценочной (рыночной) стоимости, рассчитанной субъектом оценочной деятельности. По результатам проверки Фонд может потребовать скорректировать оценочную (рыночную) стоимость.

2.7. Проверку корректности и обоснованности оценочной (рыночной) стоимости может выполнять уполномоченная компания. Расходы по привлечению уполномоченной компании несет Фонд.

2.8. При рассмотрении возможности принятия в качестве обеспечения имущества учитываются законодательные запреты на совершение сделок залога с отдельными видами имущества.

2.9. Не допускается принятие в залог государственного или муниципального имущества, переданного юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

2.10. Принимаемое в залог имущество не должно находиться в споре и (или) под арестом.

2.11. Последующий залог имущества, обремененного залогом третьих лиц, соответствующего требованиям пункта 2.4 настоящего Приложения, допускается в расчет обеспеченности в соответствии с пунктом 2.5 Порядка по решению Инвесткомитета.

2.12. Оценочная стоимость движимого и/или недвижимого имущества, профинансированного и введенного в эксплуатацию на средства Фонда, определяется исходя из документально подтвержденных затрат.

2.13. Оценка обеспечения осуществляется за счет заемщика.

2.14. Отчет об оценке должен быть произведен не более, чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки.

2.15. Решение о видах и объеме (изменении вида или объема) обеспечения, предлагаемых к финансированию, принимает

Инвесткомитет.

2.16. Оформление обеспечения осуществляется за счет заемщика, включая расходы по нотариальному заверению, подтверждению подлинности гарантии, оплате услуг регистратора (в части оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию ипотеки – 50 % от общего размера государственной пошлины).

2.17. Мониторинг (проверка) обеспечения может осуществляться уполномоченной компанией. Расходы по привлечению уполномоченной компании несет Фонд.

2.18. Выгодоприобретателем по всем договорам страхования, заключенным по всем случаям, предусмотренным настоящим Порядком, является Фонд.

2.19. В случае предоставления займа под залог строящегося объекта строительство указанного объекта производится с обязательным привлечением на возмездной основе иного лица для осуществления строительного контроля с соблюдением требований, установленных статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3. Дополнительное обеспечение

3.1. Дополнительно к основному обеспечению в обязательном порядке предоставляется поручительство:

3.1.1. Для заемщика – юридического лица (кроме юридического лица, созданного Республикой Калмыкия, муниципальными образованиями Республики Калмыкия, юридического лица, доля в уставном капитале которого Республики Калмыкия, муниципальных образований Республики Калмыкия составляет более 50 процентов):

- единоличного исполнительного органа;

- бенефициарных владельцев, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеющих 25% и более акций / долей в уставном капитале заемщика.

3.1.2. Для заемщика – индивидуального предпринимателя / индивидуального предпринимателя – Главы крестьянского (фермерского) хозяйства (далее – КФХ):

- всех членов КФХ, в т.ч. поручительство Главы КФХ как физического лица;

- супруга(и) (при наличии) заемщика.

3.2. Поручитель отвечает перед Фондом в том же объеме, что и заемщик, включая обязательство по возврату суммы займа

(основного долга), уплате процентов, возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков Фонда, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства заемщика, если иное не предусмотрено договором поручительства.

По решению Инвесткомитета/Наблюдательного совета (в зависимости того, в чьей компетенции находится разрешение вопроса о предоставлении займа) может быть установлен иной объем ответственности поручителя.

3.3. Договоры поручительства заключаются по каждому договору займа на условиях солидарной ответственности заемщика и поручителя.

к Порядку и условиям Фонда развития Республики Калмыкия  
по предоставлению финансовой поддержки в виде льготных займов  
субъектам предпринимательской деятельности

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**дополнительных условий (ковенантов),**  
**включаемых в договор займа**

№ п/п	Ковенант	Стандарт использования ковенанта и условия его применения
1.	Ограничение на объем исков к Заемщику (и/или бенефициару, и/или Поручителю, и/или Залогодателю)	Обязательный к использованию
2.	Предоставление не реже одного раза в месяц отчета о ходе реализации инвестиционного проекта по форме, согласованной с Фондом	Обязательный к использованию
3.	Обязательство по вложению собственных средств Заемщика в финансируемый инвестиционный проект	Обязательный к использованию в случае поэтапного вложения в инвестиционный проект собственных денежных средств.
4.	Ограничение на осуществление Заемщиком заимствований, лизинговых сделок, а также на предоставление им поручительств и гарантий	Рекомендуемый к использованию <i>(при использовании данного ковенанта не используется ковенант «Запрет на осуществление Заемщиком заимствований, лизинговых сделок, а также на предоставление им поручительств и гарантий»)</i>
5.	Запрет на осуществление Заемщиком заимствований, лизинговых сделок, а также на предоставление им поручительств и гарантий	Рекомендуемый к использованию <i>(при использовании данного ковенанта не используется ковенант «Ограничение на осуществление Заемщиком заимствований, лизинговых сделок, а также на предоставление им поручительств и гарантий»)</i>

6.	Ограничение / запрет на предоставление Заемщиком займов (кредитов)	Рекомендуемый к использованию
7.	Обеспечение поддержания доли голосующих акций в уставном капитале Заемщика или доли в уставном капитале Заемщика - общества с ограниченной ответственностью	Рекомендуемый к использованию
8.	Ограничение на осуществление сделок по передаче в залог иным, кроме Банка, кредиторам доли в уставном капитале/ акций Заемщика	Рекомендуемый к использованию
9.	Ограничение / запрет на осуществление сделок по отчуждению имущественных активов Заемщика	Рекомендуемый к использованию
10.	Ограничение / запрет на обременение залогом имущества Заемщика	Рекомендуемый к использованию
11.	Ограничение / запрет на выплату Заемщиком дивидендов	Рекомендуемый к использованию. Ковенант используется в отношении акционерных обществ.
12.	Ограничение / запрет на распределение Заемщиком чистой прибыли между участниками	Рекомендуемый к использованию. Ковенант используется в отношении обществ с ограниченной ответственностью.
13.	Обязательство Заемщика по согласованию изменений, вносимых в инвестиционный проект	Рекомендуемый к использованию
14.	Обязательство Заемщика по согласованию основных условий договоров, формирующих затратную часть инвестиционного проекта, а также изменений, вносимых Заемщиком в основные условия этих договоров	Рекомендуемый к использованию
15.	Обязательство Заемщика по согласованию основных условий договоров, формирующих доходную часть инвестиционного проекта, а также изменений, вносимых Заемщиком в основные условия этих договоров	Рекомендуемый к использованию
16.	Обязательство по предоставлению в залог по кредиту имущества,	Рекомендуемый к использованию

	приобретенного (созданного) в ходе реализации инвестиционного проекта	
17.	Обязательство Заемщика не превышать инвестиционный бюджет проекта без предварительного согласования с Фондом увеличения его объема	Рекомендуемый к использованию на инвестиционной фазе проекта
18.	Обеспечение субординации займов	Рекомендуемый к использованию
19.	Направление возмещенного НДС по инвестиционным расходам, осуществляемым в рамках реализации инвестиционного проекта / по капитальным затратам по строительству объекта на досрочное погашение задолженности	Рекомендуемый к использованию

к Порядку и условиям Фонда развития Республики Калмыкия  
по предоставлению финансовой поддержки в виде льготных займов  
субъектам предпринимательской деятельности

**ПЕРЕЧЕНЬ  
документов для комплексной экспертизы<sup>1</sup>**

**1. Документы представляются по проекту и заявителю.**

№ п/п	Название документа	ЭД/БД <sup>2</sup>	Есть/нет	Обязательный
1	Бизнес-план и финансовая модель <sup>3</sup>			Да
2. Приложения к бизнес-плану <sup>4</sup> :				
2.1	Положительные заключения уполномоченных органов в области экологической экспертизы			
2.2	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации			
2.3	Заключения органов государственной власти, отраслевых учреждений и ведомств, независимых экспертов по результатам экспертизы проекта			
2.4	Положительное заключение внешнего независимого эксперта в области экологической экспертизы			
2.5	Отчеты маркетинговых, отраслевых, технических и иных исследований, имеющих отношение к проекту, если таковые проводились			
2.6	Иные заключения и рекомендации внешних организаций по проекту			
3	Справка(-и) из обслуживающих банков с расшифровкой задолженности по предоставленным кредитам с указанием суммы задолженности, размера процентной ставки, сроков погашения и предоставленного обеспечения			Да

<sup>1</sup> Все предоставляемые документы, если в настоящем Приложении №4 не указано иное, должны быть, заверены подписью и печатью заявителя / залогодателя.

<sup>2</sup> ЭД – электронный документ; БД – бумажный документ.

<sup>3</sup> Бизнес-план и финансовая модель предоставляются по проекту в целом.

<sup>4</sup> Приложения к бизнес-плану предоставляются по проекту в целом.

4	Заверенные надлежащим образом учредительные документы заявителя и залогодателей.			Да
5. Финансовая отчетность за последние три отчетных года (или за весь период существования, если он менее трех лет), в том числе на последнюю отчетную дату в текущем и предыдущем финансовом году:				
5.1	Форма № 1. Бухгалтерский баланс			Да
5.2	Форма № 2. Отчет о финансовых результатах			Да
5.3	Форма № 3. Отчет об изменениях капитала			Да
5.4	Форма № 4. Отчет о движении денежных средств			Да
5.5	Пояснительные записки к финансовой отчетности			
5.6	Основные средства (по группам)			Да
5.7	Незавершенное строительство (по объектам и срокам возникновения с указанием текущего статуса и предполагаемых сроков окончания строительства)			Да
5.8	Долгосрочные финансовые вложения, краткосрочные финансовые вложения (по категориям)			Да
5.9	Доходные вложения в материальные ценности (по категориям)			Да
5.10	Долгосрочная дебиторская задолженность, краткосрочная дебиторская задолженность (по срокам возникновения и основным контрагентам с указанием просроченной)			Да
5.11	Дебетовые сальдо (если имеются) по счетам НДС (по счетам и срокам возникновения)			
5.12	Запасы (по категориям)			Да
5.13	Кредиторская задолженность (по основным контрагентам с указанием сроков возникновения/погашения, с указанием просроченной задолженности; отдельно указать суммы текущей и просроченной задолженности по платежам в бюджет, перед государственными внебюджетными фондами и персоналом организации; информация о наличии кредиторской задолженности в картотеках в банках, по расчетам с дочерними и зависимыми обществами)			Да
5.14	Займы и кредиты (контрагенты; даты получения кредитов и займов; общая сумма задолженности с указанием просроченной/реструктуризированной задолженности; основные условия, в том числе процентные ставки, график погашения, выданное обеспечение; отдельно должны быть указаны кредиты и займы от аффилированных лиц)			Да
5.15	Переданное в залог имущество, в том числе по обязательствам третьих лиц (общая балансовая стоимость имущества, переданного в залог, по группам/категориям)			Да
5.16	Отложенные налоговые обязательства			
5.17	Выданные гарантии и поручительства (по контрагентам с указанием сумм и сроков возникновения и погашения обязательств)			Да
5.18	Выручка			Да
5.19	Себестоимость			Да
5.20	Прочие операционные доходы, прочие операционные расходы			Да
5.21	Внереализационные доходы, внереализационные расходы			Да
5.22	Нераспределенные убытки текущего года и прошлых лет. Пояснение о причинах возникновения убытков			Да
5.23	Капитал и резервы (по категориям)			
6	Управленческая отчетность за последние 3 года (или за весь период существования, если он менее 3 лет) (при наличии)			
7	Учетная политика для целей финансового учета			



8	Консолидированная финансовая отчетность организаций, входящих в ту же группу лиц, что и заявитель (если имеется), за последний отчетный год			
9	Заверенные печатью общества и подписью руководителя копии внутренних документов организации, регулирующих деятельность органов управления общества и порядок принятия решений			
10	Если после назначения руководителя организации сменился (более чем на 50%) состав участников/акционеров организации – нотариально заверенные копии учредительных документов в редакции, действовавшей на дату назначения руководителя, либо при наличии решение нового(-ых) участника(-ов)/ акционера(-ов), подтверждающее полномочия руководителя			
11	Информация о расчетно-кассовом обслуживании организации: оригинал справки (или информационного письма) налоговой инспекции об открытых валютных и рублевых счетах организации в обслуживающих ее финансово-кредитных учреждениях			Да
12. Информация о зависимых и аффилированных лицах, удостоверенная печатью организации и подписью руководителя:				
12.1	О дочерних и зависимых хозяйственных обществах (обществах, в которых организация владеет более 5% уставного капитала): - полное фирменное наименование, - величина уставного капитала, - доля участия в уставном капитале, - адрес регистрации и фактического местонахождения			
12.2	О филиалах и представительствах: - полное фирменное наименование, - местонахождение, - дата открытия, - сроки действия доверенностей			
12.3	Об участии организации в промышленных, финансовых, банковских группах, холдингах, концернах, ассоциациях: - наименование группы, холдинга, концерна, ассоциации, - место и функции заявителя в этих организациях			
13	Копии уведомления о регистрации выпуска ценных бумаг (акций), уведомления о регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (акций) и отчета об итогах выпуска ценных бумаг (акций), удостоверенные печатью организации и подписью руководителя (предоставляется только для акционерных обществ)			
14	Отчеты независимых оценщиков по оценке имущества (если имеются) с датой проведения оценки не ранее 6 месяцев до даты предоставления в Фонд и не ранее 6 месяцев до предполагаемой даты заключения сделки			
15. Информация о недвижимом имуществе организации:				
15.1	Перечень зданий, сооружений, помещений (перечень объектов недвижимости) с указанием: - права и основания владения, - месторасположения, года постройки, - срока и условий аренды, - общей площади помещений, - площади производственных, жилых, складских, офисных, торговых и иных специализированных помещений, - площади, нуждающейся в капитальном и текущем ремонте,			Да

	- помещений, в которых произведен (закончен) ремонт в течение последних трех лет, с указанием года проведения ремонта и его стоимости			
15.2	Перечень земельных участков (собственных и арендованных) с указанием срока и условий аренды, месторасположения, общей площади			Да
15.3	Информация о проводимых оценках стоимости имущества (если проводилась): - цель оценки, - сроки ее проведения, - наименование и реквизиты оценщика, - стоимость оценки, - экспертное заключение о стоимости оценки, - балансовая и остаточная стоимость имущества, выбывшего после проведения оценки, - цена приобретения имущества, поступившего после проведения оценки			Да
15.4	Информация о способе проведения переоценки основных средств: - по коэффициентам Росстата, - по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями (при наличии экспертного заключения указать методику оценки)			
15.5	Справка территориального органа Федеральной налоговой службы РФ о наличии/отсутствии просроченной задолженности по платежам в федеральный бюджет и органов государственных внебюджетных фондов, о наличии/отсутствии просроченной задолженности по платежам в эти фонды			Да
15.6	Справки из обслуживающих банков об оборотах по счетам за последние 12 месяцев, остатках на расчетных счетах организации и наличии арестов, приостановлений, карточек к этим счетам (с указанием платежных реквизитов банков – БИК, ИНН, корр. счетов, а также контактных данных)			Да
15.7	Протокол компетентного органа организации в соответствии с уставом и законодательством о заключении крупной сделки или справка о соотношении стоимости заключаемой сделки финансирования и балансовой стоимости активов организации по состоянию на текущий момент с оттиском печати организации и подписью руководителя и главного бухгалтера (протокол предоставляется с нотариально удостоверенными подписями лиц, которые его подписали, или с приложением копий их паспортов)			Да
15.8	Протокол компетентного органа организации в соответствии с уставом и законодательством о заключении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или письмо о том, что заключаемая сделка финансирования не является сделкой с заинтересованностью, с оттиском печати организации и подписью руководителя (протокол предоставляется с нотариально удостоверенными подписями лиц, которые его подписали, или с приложением копий их паспортов)			Да
16. При использовании торгового финансирования, включая аккредитивную форму расчетов:				
16.1	Внешнеторговые контракты на импорт оборудования и услуг с генеральными подрядчиками/поставщиками и субподрядчиками/поставщиками			
16.2	Контракты на закупку оборудования (товаров, работ, услуг) с генеральными подрядчиками/поставщиками и субподрядчиками/поставщиками			

## 2. Информация о предлагаемом обеспечении

В данном разделе под организацией понимается лицо, предоставляющее обеспечение исполнения обязательств заявителя перед Фондом. Предоставление документов, относящихся к предполагаемому типу залога по проекту (если таковой предполагается), является обязательным.

№ п/п	Название документа	ЭД/БД	Есть/нет	Обязательный
1. При обеспечении в форме залога движимого имущества – оборудования, транспортных средств, товаров в обороте, иного имущества:				
1.1	Отчет о рыночной оценке предметов залога, подготовленный независимой оценочной компанией из перечня компаний, рекомендованных Фондом, с датой проведения оценки не ранее 6 месяцев до даты предоставления в Фонд			Да
1.2	Копии правоустанавливающих документов на предмет залога (договоры купли-продажи/поставки, включая все приложения, дополнения, акты приема-передачи, счета-фактуры, накладные, инвентаризационные карточки, документы об оплате имущества продавцу/поставщику и т.п.), заверенные печатью организации (в случае наличия) и подписью руководителя			Да
1.3	Копии грузовых таможенных деклараций и других документов, подтверждающих таможенное оформление, заверенные печатью организации и подписью руководителя (при залоге имущества импортного производства)			Да
1.4	Паспорта транспортных средств (технический паспорт машины, паспорт самоходной машины и других видов техники), свидетельство о регистрации, талон (допуск на эксплуатацию) о прохождении государственного технического осмотра, акт технического осмотра транспортного средства, выданный органами ГИБДД (при залоге транспортных средств)			Да
1.5	Перечень имущества, передаваемого в залог, с идентифицирующими его признаками (наименование имущества, количество в соответствующих единицах измерения, цена за единицу измерения имущества, общая стоимость имущества), удостоверенный печатью организации (в случае наличия) и подписью руководителя и главного бухгалтера. Если перечень закладываемого имущества будет составлять более 100 листов формата А4 (например, при залоге товаров в обороте), указанный перечень предоставляется по укрупненным позициям			Да
1.6	Копии документов, подтверждающих правомерность размещения закладываемого имущества по адресу хранения (договор аренды, документы о праве собственности на здание или склад), где хранится закладываемое имущество, заверенные печатью организации и подписью руководителя			Да
1.7	Выписка со счета, на котором учитывается закладываемое имущество, заверенная печатью организации и подписями руководителя и главного бухгалтера			Да
1.8	Копии договоров страхования (при наличии), заверенные печатью организации и подписью руководителя			Да
2. При обеспечении в форме залога недвижимого имущества (зданий, сооружений, земельных участков, нежилых и жилых помещений, квартир):				

2.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (оригинал, нотариально заверенная копия или полученная в порядке, предусмотренном законодательством)			Да
2.2	Нотариально заверенные копии документов, указанных в качестве документов – оснований возникновения права собственности (договоры купли-продажи, инвестиционные договоры и т.п.)			Да
2.3	Документы, подтверждающие отсутствие задолженности залогодателя по связанным с закладываемой недвижимостью налогам, сборам, коммунальным платежам			Да
2.5.	Если в залог будут передаваться земельный участок или право аренды земельного участка, предоставляется:			
2.5.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (оригинал, нотариально заверенная копия или полученная в порядке, предусмотренном законодательством)			Да
2.5.2	Нотариально заверенные копии документов – оснований возникновения права собственности (договор купли-продажи и т.п.) или нотариально заверенная копия договора аренды/субаренды			Да
2.6	Страховое свидетельство (страховой полис), выданное страховой компанией, отвечающей требованиям к страховым компаниям Фонда, и договор страхования предлагаемого в залог недвижимого имущества			
2.7	Согласие или разрешение другого лица или органа, необходимое для залога недвижимости в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством либо учредительными документами залогодателя			
2.8	Подлинник или нотариально заверенная копия нотариально удостоверенного согласия собственников при залоге имущества, находящегося в общей собственности, в том числе согласие супруга(-и). Если залогодатель в зарегистрированном браке не состоит, предоставляются подлинник или нотариально заверенная копия нотариально удостоверенного заявления о том, что на момент приобретения закладываемой недвижимости он (она) в зарегистрированном браке не состоял(-а). Если залогодатель в зарегистрированном браке состоит, но закладываемый объект недвижимости был приобретен им на основании договора дарения или в порядке наследования, согласие супруга(-и) не предоставляется			Да
2.9	Подлинник или нотариально заверенная копия согласия собственника (уполномоченного органа) на залог недвижимости, принадлежащей залогодателю на праве хозяйственного ведения			
2.10	Подлинник или нотариально заверенная копия согласия собственника арендованного имущества или лица, имеющего на него право хозяйственного ведения, при залоге права аренды или иного права на чужую вещь (где применимо)			
2.11	Подлинник или нотариально заверенная копия разрешения органа опеки и попечительства, если недвижимость находится в собственности несовершеннолетних (если залогодателем является несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет, также предоставляется письменное согласие родителей, усыновителей или попечителей), ограниченно дееспособных (в этом случае также требуется предоставление письменного согласия попечителей недееспособных лиц)			Да
2.12	Документ (справка) об отсутствии зарегистрированных лиц в закладываемом помещении, выданный соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией (паспортным столом) (при залоге жилого дома, квартиры, иного жилого помещения)			
2.13	Отчет об оценке рыночной стоимости субъекта оценочной деятельности о стоимости предлагаемого в залог недвижимого имущества			Да
2.14.	Нотариально заверенные копии документов, подтверждающих факт реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости (в случае если права на недвижимость возникли раньше, чем были произведены реконструкция, капитальный ремонт недвижимости), в одном экземпляре:			
2.14.1	Проектно-технической и разрешительной документации			Да

2.14.2	Акта государственной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию			Да
2.14.3	Постановления (распоряжения) префекта округа/местной администрации о выполнении условий инвестиционного контракта			
2.14.4	Иных имеющихся документов			
2.15	Список обременений предмета залога, в том числе арендой на срок менее одного года, за подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепленный печатью организации, с приложением нотариально заверенных копий действующих договоров, в том числе договоров аренды			
2.16	Копии документов, подтверждающих факт оплаты предмета залога, удостоверенные печатью организации и подписью руководителя			

### 3. Информация о проекте

Указанная ниже информация направляется в Фонд в том случае, если она не включена в бизнес-план в качестве приложений.

№ п/п	Название документа	ЭД/БД	Есть/нет	Обязательный
1. Информация по объектам недвижимости, которые будут использоваться в ходе реализации проекта:				
1.1	Правоустанавливающие документы на земельный участок и иные объекты недвижимости, которые будут использоваться в ходе реализации проекта (в случае их отсутствия – предварительные соглашения о приобретении/пользовании объектами недвижимости)			Да
1.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (оригинал, нотариально заверенная копия или полученная в порядке, предусмотренном законодательством)			Да
1.3	Обоснование выбора производственной/строительной площадки по проекту, информация о наличии необходимой инфраструктуры (энерго-, тепло- и водоснабжение, транспортные подъезды и т.д.)			Да
1.4	Письменные договоренности, в том числе предварительные, с участниками проекта, а также, если имеются, с покупателями и заказчиками, с поставщиками и подрядчиками (договоры, письма о намерениях, письма поддержки, протоколы переговоров и т.п.)			
2. Документы, выданные поставщиками и подрядчиками:				
2.1	Копии спецификаций оборудования, копии контрактов на поставку оборудования			Да
2.2	Сметные расчеты стоимости подрядных работ, выполненные подрядчиками			Да
2.3	Иные документы, которые подтверждают прогнозы затрат по проекту			Да
3. Информация о ранее осуществленных и осуществляемых в текущий момент затратах, о планируемых инвестициях, связанных с проектом (если применимо, предоставить подтверждающие документы), и источники финансирования указанных затрат (полученные кредиты и займы, собственные средства и др.):				
3.1	В отношении ранее осуществленных/осуществляемых затрат представляются следующие документы и информация: Документы и информация, подтверждающие наличие активов и их стоимость/объемы понесенных затрат: - расшифровки соответствующих счетов бухгалтерского баланса, - оборотно-сальдовые ведомости по объектам осуществленных целевых инвестиций, прямо относящихся к			

	<p>проекту,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоры купли-продажи активов,</li> <li>- акты ввода активов в эксплуатацию,</li> <li>- акты приема-передачи имущества,</li> <li>- зарегистрированные изменения в устав,</li> <li>- подтверждение внесения вклада в уставный капитал (справка об оплате уставного капитала, копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении),</li> <li>- подтверждение государственной регистрации права собственности и отсутствия обременений имущества, в том числе вносимого в уставный капитал (копия свидетельства о праве собственности) (если применимо),</li> <li>- актуальные отчеты об оценке стоимости имущества;</li> <li>- иные документы и информация.</li> </ul> <p>Документы, подтверждающие отношение затрат к проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет, подтверждающий обоснованность объемов и соответствие понесенных затрат целям реализации инвестиционного проекта на основании первичных документов (с их приложением), а также содержащий анализ понесенных затрат в разрезе источников финансирования (предоставляется по решению директора инвестиционного подразделения),</li> <li>- реестры платежей/выписки со счетов, подтверждающие осуществление вложений, с указанием целевых направлений расходования средств,</li> <li>- реестры договоров по проекту (в том числе договоры купли-продажи, и (или) поставки оборудования, и (или) оказания услуг/выполнения работ, включая все приложения, дополнения, акты приема-передачи, счета-фактуры, накладные, документы об оплате имущества/услуг/выполненных работ) с указанием общей стоимости договора, объемов вложенных средств в разрезе источников финансирования, подтвержденных реестром платежей,</li> <li>- иные документы и информация.</li> </ul>			
3.2	<p>В отношении планируемых инвестиций представляются следующие документы и информация:</p> <p>Документы, подтверждающие наличие и достаточность источников планируемых инвестиций (денежные средства):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение аудитора о наличии заявленного размера собственных средств, достаточных и доступных для финансирования проекта в соответствии с графиком финансирования,</li> <li>- бухгалтерская (подтвержденная аудиторским заключением) и управленческая отчетность,</li> <li>- акционерные/инвестиционные соглашения,</li> <li>- гарантийные письма об обязательствах по внесению собственных средств в целях финансирования проекта с приложением подтверждающих документов,</li> <li>- письменные заверения дочерних предприятий заявителя о готовности направить свободный денежный поток на финансирование проекта,</li> <li>- иные документы.</li> </ul> <p>Документы, подтверждающие наличие и достаточность источников планируемых инвестиций (в случае недостаточности денежных средств) в отношении заявителя и его дочерних организаций, не связанных с реализацией проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение внешнего эксперта о наличии необремененных ликвидных объектов недвижимости или других приемлемых для Фонда ликвидных активов, предоставляемых в залог Фонду и не относящихся к реализации</li> </ul>			

	<p>проекта, рыночная стоимость которых соответствует требуемому объему собственных средств,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтвержденная независимым аудитором финансовая отчетность, отражающая наличие соответствующих активов,</li> <li>- договоры купли-продажи активов,</li> <li>- подтверждение оплаты по договорам купли-продажи активов,</li> <li>- акты приема-передачи активов/ввода в эксплуатацию,</li> <li>- актуальные отчеты об оценке стоимости активов в соответствии с требованиями законодательства,</li> <li>- подтверждение государственной регистрации права собственности и отсутствия обременений имущества (копия свидетельства о праве собственности) (если применимо).</li> </ul> <p>Документы, подтверждающие отсутствие ограничений на использование средств/активов для планируемых инвестиций в проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письменное заверение заявителя, дочерних предприятий заявителя, бенефициаров заявителя об отсутствии ограничений и наличии возможности направления денежных средств и (или) свободных денежных потоков на цели финансирования проекта;</li> <li>- иные документы и информация.</li> </ul>			
3.3	<p>Для проектов, реализуемых на принципах проектного финансирования, предварительный перечень создаваемых/приобретаемых за счет кредитных и собственных средств активов и прав, необходимых для реализации и последующей деятельности проекта.</p>			

#### 4. Информация, необходимая для проведения технической экспертизы проекта

№ п/п	Название документа	ЭД/БА	Есть/нет	Обязательный
1	<p>Реестр в формате Excel и копии всей имеющейся исходно-разрешительной документации по объектам проекта в соответствии со статьями 45-51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе имеющие прямое отношение к реализации проекта постановления и распорядительные документы органов власти, правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка, материалы инженерных, геологических, геодезических изысканий площадки строительства, геоподоснова и т.д.) в формате PDF.</p>			
2	<p>Полный комплект всех имеющихся выданных технических условий в формате PDF и реестр технических условий на подключение к внешним инженерным сетям, существующей договорной документации на технологическое присоединение к существующим инженерным сетям, действующих договоров с поставщиками ресурсов.</p> <p>Данный реестр предоставляется в бумажном, а также в электронном виде в формате Excel с указанием основной информации и сроков действия ТУ. Получение справок о выполнении ТУ.</p>			
3	<p>Реестр проектной документации стадий «проектная документация» и «рабочая документация». Проектная документация стадий «проектная документация» и «рабочая документация» (в случае отсутствия – результаты предпроектных решений), задание на проектирование, положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.</p>			
4	<p>Сметная документация, расчеты стоимости, калькуляция, технико-коммерческие предложения от потенциальных субподрядчиков и поставщиков с соответствующими запросами, прайс-листы, информация</p>			

	об объектах-аналогах, иные исходные данные, послужившие источниками определения бюджета проекта.			
5	Календарный план-график выполнения строительно-монтажных работ по проекту. Детализированные планы-графики реализации проекта (от начала реализации до ввода в эксплуатацию, включая данные о планируемых сроках получения исходно-разрешительной и проектной документации, проведения монтажа оборудования и пусконаладочных работ) и производства строительно-монтажных работ Детальный план-график разработки проектной документации.			
6	Схема взаимодействия участников проекта (технический заказчик, генеральный проектировщик, сопроектировщики, генеральный подрядчик, субподрядчики по направлениям, поставщики, строительный контроль, авторский надзор) с указанием распределения ролей, состава и характеристик участников по состоянию на дату проведения комплексной экспертизы в формате PDF.			
7	Реестр в формате Excel и копии договоров подряда, договоров поставки, договоров на оказание услуг, а также копии дополнительных соглашений (с приложением сметной документации, калькуляция, расчетов стоимости договорных отношений), заключенных в целях реализации проекта, в формате PDF.			
8	Реестр полученного, смонтированного и планируемого к покупке оборудования по проекту в формате Excel			
9	Реестр в формате Excel и копии актов выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Данный реестр предоставляется в бумажном, а также в электронном виде в формате Excel. Акты (форма КС-2) и справки (форма КС-3) передаются в электронном виде в формате PDF. Информация об объемах выполненных строительно-монтажных работ и их стоимости по проекту в табличной форме в формате Excel, журналы учета выполненных работ (форма КС-6а). Реестр исполнительной документации, имеющейся по объектам по всем подрядным организациям.			
10	Информация о результатах проверок, проводимых на объекте органами государственного надзора, авторского надзора, рабочими и приемочными комиссиями. Материалы проверок органами Ростехнадзора, Росприроднадзора и Роспотребнадзора с отчетами о выполнении предписаний.			Да



к Порядку и условиям Фонда развития Республики Калмыкия  
по предоставлению финансовой поддержки в виде льготных займов  
субъектам предпринимательской деятельности

## РЕГЛАМЕНТ

### **согласования операций по расходованию заемщиком средств с расчетного счета, открытого для обособленного учета денежных средств (далее – «Счет»), предоставленных Фондом по договору займа**

#### 1. Общие положения

1.1. От имени Фонда взаимодействие с заемщиком по вопросам, связанным с акцептом операций по расходованию средств займа, осуществляется уполномоченными сотрудниками (далее – «контролеры Фонда»).

Сообщения, поступившие заемщику иным порядком и/или от иных лиц, не будут считаться официальным акцептом операции от имени Фонда.

1.2. До начала осуществления операций по расходованию средств займа заемщик предоставляет в Фонд письмо за подписью уполномоченного лица заемщика и печатью с указанием ответственных лиц заемщика (не более трех человек), их адресов электронной почты, а также контактных телефонов для связи.

Обмен информацией по вопросам, связанным с акцептом операций по расходованию средств займа, контролеры Фонда осуществляют только с указанными лицами (далее – «Ответственные лица»).

Информация, направленная контролерам Фонда Ответственными лицами, считается официально поступившей в Фонд от имени заемщика.

1.3. Для расходования средств займа со Счета заемщик оформляет платежное поручение в системе дистанционного банковского обслуживания (ДБО) и переводит его в статус, позволяющий контролеру Фонда акцептовать/отказать в акцепте платежа. Одновременно заемщик в соответствии с порядком документооборота, изложенным в разделе 3 настоящего Регламента, направляет в адрес Фонда следующие документы:

платежное поручение по Счету;

первичные документы к платежному поручению: договоры, технические задания к ним, счета, акты, накладные и т.п.;

Все документы предоставляются в виде электронных копий, созданных путем сканирования оригиналов документов на бумажном носителе (далее скан-копии).

Требования Фонда к оформлению указанных документов изложены в разделе 2 настоящего Регламента.

1.4. В исключительных случаях при необходимости оформления расходного документа к Счету на бумажном носителе заемщик в соответствии с порядком документооборота, изложенным в разделе 3 настоящего Регламента, направляет в адрес Фонда соответствующее сообщение с запросом на акцепт операции и скан-копии указанных в пункте 1.3. документов.

Только после получения акцепта контролера Фонда расходный документ на бумажном носителе может быть передан заемщиком в обслуживающий банк.

1.5. Указанные в п. п. 1.3 - 1.4 документы должны поступить в Фонд с учетом срока приема банком платежных поручений для обработки в текущем банковском дне с расчетом, чтобы на рассмотрение документов у контролера Фонда было не менее трех часов, а при наличии более трех платежных поручений - не менее одного часа на каждое поручение (в указанные сроки не входит время предоставления заемщиком дополнительно запрошенных контролером и/или исправленных документов).

Документы, поступившие после окончания рабочего дня, считаются поступившими следующим рабочим днем.

1.6. Акцепт операции производится контролером Фонда после рассмотрения полноты и корректности предоставленного заемщиком пакета документов. Основания для отказа в акцепте операции изложены в разделе 5 настоящего Регламента.

1.7. В случае отказа в акцепте заемщик принимает меры по устранению причин, послуживших основанием для отказа, и предоставляет в Фонд корректно оформленные документы.

1.8. В случае списания обслуживающим банком денежных средств со Счета без поручения заемщика, например, по исполнительным документам, заемщик должен незамедлительно известить об этом контролера Фонда и в соответствии с условиями договора займа в течение трех рабочих дней возместить на Счет списанные без акцепта Фонда средства.

1.9. По запросу контролера Фонда заемщик обязан в срок не позднее следующего рабочего дня после получения соответствующего запроса предоставить выписку по Счету, а также по Валютным счетам, открытым в соответствии с договором займа, за любую указанную в запросе дату (период). При выявлении расхождений между данными в выписке и акцептованными Фондом документами контролер Фонда направляет заемщику запрос о предоставлении разъяснений, акцепт операций по расходованию средств займа возможен только после рассмотрения Фондом полученных от заемщика разъяснений.

1.10. Возврат ранее перечисленных заемщиком со Счета денежных средств (при неисполнении и/или изменении условий договоров, возврате неиспользованных/неполностью использованных авансов, переуступки прав по договорам, удовлетворении претензий заемщика и т.д.) должен осуществляться заемщику исключительно на Счет.

## **2. Требования к оформлению платежных, первичных и обосновывающих документов заемщика**

2.1. Платежное поручение (поручения) оформляется заемщиком в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и обслуживающим банком.

2.2. При приобретении товарно-материальных ценностей / оборудования / услуг в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается информация о платеже, позволяющая идентифицировать целевое использование средств по договору займа, а именно номер и дату договора поставки, контракта, наименование товарно-материальных ценностей / оборудования / услуг, за которые производится оплата, и иные необходимые данные.

2.3. В комплекте первичных и обосновывающих документов:

при приобретении оборудования и материальных ценностей должна присутствовать подробная спецификация с указанием наименований, количества и характеристик объектов;

работы и услуги должны быть конкретизированы, не допускается использование общих фраз («исследование рынка», «консультационные услуги» и т.д.);

представляются коммерческие предложения на основе единого задания на закупку в рамках реализуемого проекта.

Все первичные и обосновывающие документы по договорным отношениям с иностранными поставщиками должны быть переведены на государственный язык Российской Федерации и заверены уполномоченным лицом заемщика.

2.4. При рассмотрении обосновывающих документов контролер Фонда дополнительно может запросить у заемщика подтверждение профессиональных компетенций поставщика / исполнителя при отсутствии соответствующей информации в общедоступных источниках.

## **3. Порядок документооборота между заемщиком и Фондом в процессе акцепта операций по расходованию средств займа**

3.1. Документооборот между заемщиком и Фондом в процессе акцепта операций по расходованию средств займа осуществляется посредством электронной почты.

3.2. От имени Фонда взаимодействие осуществляется контролерами Фонда с использованием почтового ящика Фонда или почтового ящика уполномоченной компании (по согласованию).

От имени заемщика взаимодействие с Фондом осуществляется Ответственными лицами с использованием адресов электронной почты, по согласованию с Фондом.

3.3. Для получения акцепта платежа заемщик направляет на адрес электронной почты Фонда или уполномоченной компании письмо-запрос на акцепт.

В теме письма необходимо указать «Для акцепта п/п № \_\_ от \_\_\_\_\_» и краткое наименование заемщика. Письмо должно содержать фотографию с экрана монитора (скриншот), сформированного в системе ДБО платежного поручения, и обязательно, в качестве приложения к платежному поручению, скан-копии первичных и обосновывающих документов.

В тексте письма заемщик указывает «Название этапа работ/задачи и мероприятия по их решению», рекомендуется также давать краткие пояснения относительно платежа.

3.4. На каждое платежное поручение с приложениями формируется отдельное письмо. При наличии нескольких платежных поручений их скриншоты могут быть направлены в одном письме.

3.5. При отсутствии замечаний контролер Фонда направляет ответное письмо заемщику с указанием в теме письма «Акцептовано п/п №\_\_\_ от \_\_\_\_\_» и краткое наименование заемщика и одновременно акцептует платежное поручение в обслуживающем банке, в котором открыт Счет.

3.6. В случае отказа в акцепте контролер Фонда направляет ответное письмо заемщику с указанием в теме письма «Отказано в акцепте п/п №\_\_ от \_\_\_\_\_» и краткое наименование заемщика (в тексте письма указывается подробно причина отказа со ссылкой на соответствующий пункт раздела 5 настоящего Регламента) с одновременным отказом платежного поручения в обслуживающем банке, в котором открыт Счет.

3.7. В случае наличия вопросов и замечаний к документам контролер Фонда может направить ответное письмо заемщику с проставлением в теме письма «Отложено п/п №\_\_\_ от \_\_\_\_\_» и краткое наименование заемщика (с указанием в тексте письма имеющихся вопросов и замечаний).

При отсутствии в течение следующего рабочего дня ответного письма от заемщика с приложением исправленных/дополненных документов контролер Фонда осуществляет действия в соответствии с п. 3.6 настоящего Регламента.

3.8. После получения отказа в акцепте заемщик может внести необходимые исправления в обосновывающие документы, оформить платежное поручение с новым номером и направить корректно оформленный комплект документов на повторное согласование. Дальнейшие действия сторон аналогичны действиям, описанным в пп. 3.3-3.7 настоящего Регламента.

## **4. Порядок приобретения заемщиком за счет средств займа иностранной валюты и осуществления платежей в иностранной валюте**

4.1. При необходимости оплаты импортного контракта заемщик заключает с обслуживающим банком сделку на покупку валюты и предоставляет в Фонд:

поручение/заявку на покупку валюты;

комплект первичных и обосновывающих документов (скан-копии импортного контракта и др.);

Документы предоставляются заемщиком в порядке, изложенном в разделе 3 настоящего Регламента.

4.2. Фонд одновременно рассматривает поручение / заявку на покупку валюты и поручение на перевод средств в иностранной валюте с соблюдением процедур, предусмотренных разделом 3 настоящего Регламента.

## **5. Основания для отказа заемщику в акцепте расходных операций по Счету**

5.1. Не соблюден порядок документооборота, предусмотренный разделом 3 настоящего Регламента, заемщиком не предоставлен полный комплект первичных и обосновывающих документов.

5.2. Не соблюдены требования к оформлению платежных, первичных и обосновывающих документов, изложенные в разделе 2 настоящего Регламента, выявлены несоответствия в документах (по сроку, сумме, назначению платежа, получателю средств и т.д.).

5.3. Характер операции по расходованию средств займа противоречит действующему законодательству и/или внутренним документам Фонда.

5.4. Характер операции по расходованию средств займа не соответствует параметрам и характеристикам проекта, согласованным сторонами.